

# 2025年4月 建築基準法改正

## 木造戸建ての大規模なリフォームが建築確認手続きの対象になります

我が家のこと  
(株)大塚建設に相談しよう



### 古民家再生



### フルリフォーム



お客様の不安に  
スタッフがお答えします!

屋根を葺き替えたいけど大丈夫?  
お風呂やトイレを交換したい  
使い易い間取りに変えたいけど?  
断熱性能を良くしたいけど...  
どんな工事に  
確認申請が必要なの?

- |   |  |  |  |   |   |
|---|--|--|--|---|---|
| <b>キッチン</b><br><input type="checkbox"/> 狭くて作業しにくい<br><input type="checkbox"/> 調理台が低くて腰が痛くなる<br><input type="checkbox"/> 食洗機を付けたい<br><input type="checkbox"/> 排水が悪く、流れにくい<br><input type="checkbox"/> 引き出し収納にしたい | <b>浴室</b><br><input type="checkbox"/> 浴槽が狭い、カビが取れない<br><input type="checkbox"/> お湯が沸くまで時間がかかる<br><input type="checkbox"/> 浴室暖房乾燥機を付けたい | <b>内装</b><br><input type="checkbox"/> 床がふかふかしてきた<br><input type="checkbox"/> 壁紙の汚れが気になる<br><input type="checkbox"/> 寒い・隙間風が入ってくる<br><input type="checkbox"/> ドアが開閉しにくい<br><input type="checkbox"/> イメージを変えたい | <b>外壁</b><br><input type="checkbox"/> ひび割れ・剥がれがある<br><input type="checkbox"/> 基礎の亀裂が目立つ<br><input type="checkbox"/> 色が褪せてきた<br><input type="checkbox"/> 壁の間の目地が痩せている | <b>屋根</b><br><input type="checkbox"/> 雨漏りしている<br><input type="checkbox"/> 雨樋が外れている割れている<br><input type="checkbox"/> 瓦などの屋根材にひび割れやズレがある<br><input type="checkbox"/> 太陽光発電をつけたい | <b>外まわり</b><br><input type="checkbox"/> 雨戸をシャッターにしたい<br><input type="checkbox"/> フェンスが壊れていてあぶない<br><input type="checkbox"/> 門扉まわりを整備したい<br><input type="checkbox"/> ウッドデッキを新設したい<br><input type="checkbox"/> カーポートを新しくしたい |
|---|--|--|--|---|---|

先進的窓リノベ  
リフォームで補助金最大200万円

<b>システムキッチン</b> <p>HouseTec マルーレ1型 ○吊戸なし ○除菌手開らくゴミカゴ ○3口ガスコンロ ○ホーロートップ ○スライドキャビネット ○キッチンパネル付き L=2250 ¥410,000~ L=2550 ¥428,000~</p>	<b>システムバス</b> <p>HouseTec ルクレ ○フェイスクリン浴槽 ○I型手摺り付き 1616 サイズ ¥428,000~</p>	<b>洗面化粧台</b> <p>HouseTec HVシリーズ ○開き扉 ○一面鏡 ○ヒーター付き W750 ¥55,000~</p>	<b>トイレ</b> <p>TOTO ZR1 ○しっかり洗浄お掃除しやすい ○手洗いしやすい ○節水だからエコ</p>	<b>インプラス工事</b> <p>Befor After</p>	<b>塗装工事</b> <p>Befor After</p>
--	---	--	--	--------------------------------------	-----------------------------------

<b>防犯対策</b> <p>防犯カメラ 電動シャッター センサーライト</p>	<b>ペットとのくつろぎの空間</b> <p>ペットフロア 室内窓・仕切り窓 キャットウォーク ペットドア</p>
---	--

**株式会社 大塚建設**  
OTSUKA 会社

ご相談はお近くの大塚建設へ  
定休日: 第1・第3火曜日・水曜日

鴻巣本社・鴻巣ショールーム  
〒365-0028 鴻巣市鴻巣1177-1  
TEL.0120-07-1537

吹上展示場・吹上ショールーム  
〒369-0112 鴻巣市鎌塚4-9-19  
TEL.0120-408-438

上尾展示場 上尾ハウジングステージ内  
〒362-0007 上尾市久保49-1  
TEL.048-778-7258

