



埼玉事業所限定

# 新春 キャンペーン

埼玉事業所各営業所 限定先着3棟  
2025年1月31日(金)までにご契約の方

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

単世帯コース キャンペーン特別価格

2階建 施工床面積 30坪	2,450万円	(税抜)	増坪オプション 1坪増えるごとに 80万円(税抜) 88万円(税込)
	2,695万円	(税込)	

新春キャンペーン特別価格に含まれるもの

- 住友不動産オリジナルウルトラセラミックストーンキッチン (or) 天板セラミックカウンターキッチン
- 住友不動産オリジナルバスルーム
- 住友不動産オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台
- 全自動おそうじトイレ
- 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + HEMS
- すみふ×エネカリ ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。
- 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ
- 遮熱屋根材
- 高耐候外壁材 18mm
- 遮熱シート

二世帯コース キャンペーン特別価格

2階建 施工床面積 45坪	3,600万円	(税抜)	増坪オプション 1坪増えるごとに 80万円(税抜) 88万円(税込)
	3,960万円	(税込)	

お年玉契約特典

ご契約の方に特別プレゼント!  
スマートコントロールキー  
リモコンでも、スマホでも! 自由に選べる便利なカギ。

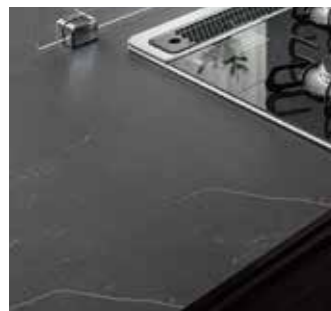
さらに! 1月19日(日)までに  
ご契約の方にプレゼント!  
エコワン+床暖房

詳しくは裏面をご覧ください! ▶▶



## 住友不動産オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

美しく、キズや汚れ、熱にも強い  
セラミックカウンター。



ウルトラセラミックストーン  
磁器、ガラス、天然水晶などの  
高機能素材でつくられたセラ  
ミック系の新素材。  
耐熱性が高く傷つきにくく汚れ  
にくいので、キッチンカウンター  
として適した素材です。

or

## 天板セラミックカウンターキッチン

※ベニシユラ型 当社指定品となります。

デザインと革新を求め続けた  
高級ステンレスキッチン。



特殊セラミックコーティングを施した、キズと汚れに強いステンレス  
ワークトップです。硬質なセラミックコーティングなので細かい傷が  
つきにくく、美しさを長く保てます。

## 住友不動産オリジナルバスルーム

贅沢なゆとりに満ちたひとときを愉しめる、  
ワンランク上のバスルーム。



マイクロバブル浴槽

バックマリオンドア



極小の泡が毛穴の中に入り込み、  
汚れや古い角質を取り除きます。  
気泡が弾けるほどよい刺激で身体  
の芯から温まり湯冷めしにくく、  
温泉に入ったような気分が味わえます。



開放的な浴室を演出する高級ドア  
「バックマリオンドア」。  
面材には強化ガラス、取っ手には  
豪華なステンレス製パーハンドルを  
採用しています。

## 住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが創出する  
ハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーンカウンター  
天然水晶約90%を使用した高級人造石。  
硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在し  
ない為、傷が付きにくく、耐汚染性にも優れて  
います。

## 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」



2種類の泡でお掃除し  
ます。  
最初に直径5mmのミ  
リバブル(気泡)。次に  
直径60μmの洗剤マ  
イクロバブルで汚れを  
強力に洗浄。

## 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、  
デザイン性に優れた  
トリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率  
**0.90**※  
W/(m<sup>2</sup>·K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-Eニュートラル・アルゴン  
ガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率(計算方法/JISA 4710:  
2004)に準じたメーカー試験値)

## 遮熱屋根材

最大約9℃\*屋根裏空間の温度を低減。



屋根材の温度上昇を抑えるため、屋根裏への蓄熱も大幅に抑えます。実験のメーカー従来品に比べて約9℃\*屋根裏空間の温度を低減できました。

※メーカー試験結果

## 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+  
「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、  
安心・快適なスマートライフを実現します。

すみふ × エネカリ	太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに! 初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
	<b>初期費用 0円</b>
太陽光発電システム	蓄電池

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間\*1

蓄電容量5.5kWhの場合

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマホ充電 4台/日
----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

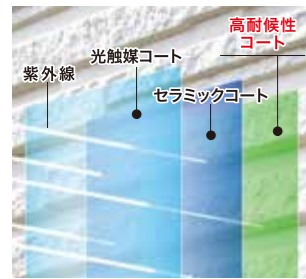
右記の機器を約3日間使用OK! \*2

▶ 停電時でも必要最低限の電気が使えます

※1厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時:3日後に78.8%が復旧 ※2太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●左記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

## 高耐候外壁材(18mm)

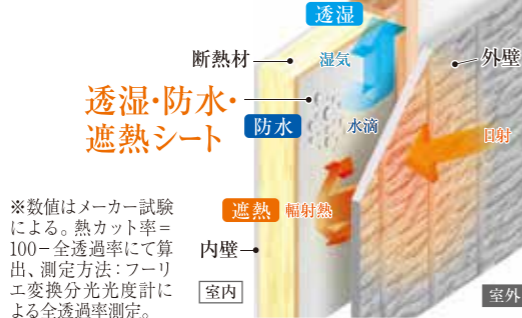
長年にわたり色あせ・着色を防ぐ  
「紫外線トリプルガード」。



「光触媒コート」と「セラミックコート」に、紫外線吸収剤を多く含んだ「高耐候性コート」をさらに追加。紫外線を徹底ガードし、長年にわたり着色層をしっかり保護。色あせ・日焼けを防ぎます。

## 遮熱シート

熱カット率が98.8%だから



【キャンペーン内容】●埼玉事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年1月31日(金)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
365日受付  
0120-093-155

住友不動産  
インフォメーション

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151



業務拡大につき  
大工さん・工務店さん大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119