

埼玉事業所限定

Winter Campaign

ウインターキャンペーン

埼玉事業所各営業所 限定先着3棟 2024年12月28日(土)までにご契約の方

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

単世帯コース キャンペーン特別価格

2階建
施工床面積
30坪

2,400万円(税抜) 2,640万円(税込)

増坪オプション
1坪増えるごとに
80万円(税抜)
88万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

住友不動産オリジナルウルトラセラミックストーンキッチン	住友不動産オリジナルバスルーム
住友不動産オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台	全自動おそうじトイレ
太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)	高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ
すみふ×エネカリ	※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。
フローリング	遮熱屋根材
高耐候外壁材 18mm	遮熱シート

二世帯コース キャンペーン特別価格

2階建
施工床面積
50坪

4,000万円(税抜) 4,400万円(税込)

増坪オプション
1坪増えるごとに
80万円(税抜)
88万円(税込)

住まいづくりの大博覧会!
住まいるフェスタ
①東京日本橋
11/22(金) 23(土) 24(日) 参加無料

会場
ベルサール東京日本橋
時間
●11/22(金)/10:00~20:00
(入稿受付/19:30まで)
●11/23(土)・11/24(日)/
10:00~19:00
(入稿受付/18:30まで)

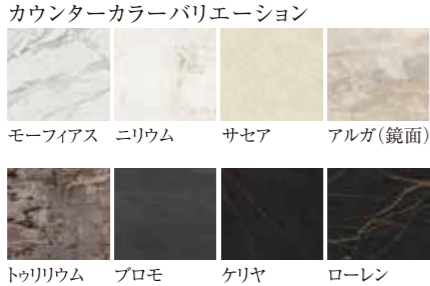
住まいるフェスタ契約特典
住まいるフェスタにご来場しご契約された方に
豪華プレゼント!!
2024年11月24日(日)までにご内諾いただき、
11月30日(土)までにご調印可能な方に限ります。
※詳しくは担当営業にお問い合わせください。

- 信用と創造—
住友不動産
注文住宅事業本部
埼玉事業所
- 川口営業所 0120-204-541
 - 川越営業所 0120-204-078
 - 大宮営業所 0120-204-818
 - 春日部営業所 0120-001-789
 - 大宮北営業所 0120-001-173
 - 特販埼玉第一営業所 0120-204-175
 - 新座営業所 0120-061-054
 - 特販埼玉第二営業所 0120-839-883
 - 熊谷営業所 0120-302-278



住友不動産オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

美しく、キズや汚れ、熱にも強いセラミックカウンター。



ウルトラセラミックストーン
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

住友不動産オリジナルバスルーム

贅沢なゆとりに満ちたひとときを愉しめる、ワンランク上のバスルーム。



ウルトラファインバブル*浴槽 バックマリオンドア
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。
開放的な浴室を演出する高級ドア「バックマリオンドア」。面材には強化ガラス、取っ手には豪華なステンレス製パーハンドルを採用しています。
※ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡の事 (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが創出するハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



※写真はイメージです。手洗い器は含みません。
洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」
2種類の泡でお掃除します。最初に直径5mmのミリバブル(気泡)。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に洗浄。

高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。



熱貫流率 **0.90**※
W/(m²・K)
たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-Eニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率(計算方法/JISA 4710:2004に準じたメーカー試験値)

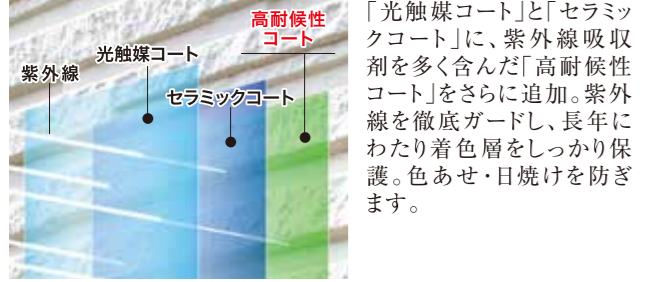
フローリング

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。



高耐候外壁材(18mm)

長年にわたり色あせ・着色を防ぐ「紫外線トリプルガード」。



「光触媒コート」と「セラミックコート」に、紫外線吸収剤を多く含んだ「高耐候性コート」をさらに追加。紫外線を徹底ガードし、長年にわたり着色層をしっかり保護。色あせ・日焼けを防ぎます。

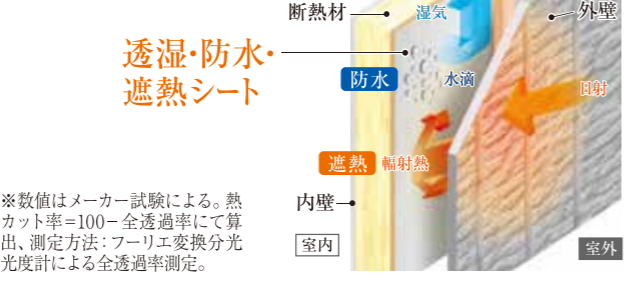
遮熱屋根材

最大約9℃*屋根裏空間の温度を低減。



遮熱シート

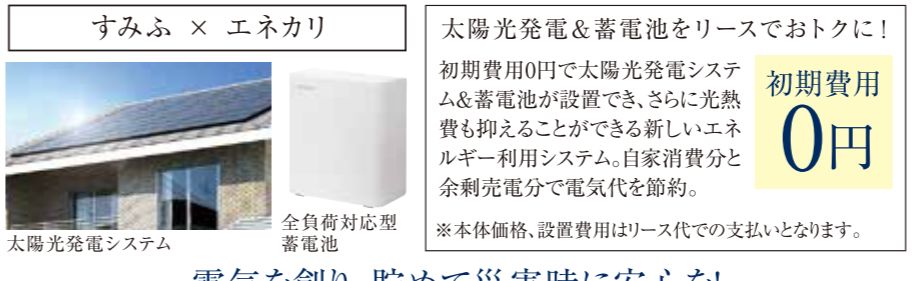
熱カット率が98.8%だから冬暖かく夏涼しい。



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。



電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間*1
停電時でも必要最低限の電気が使えます
蓄電容量5.5kWhの場合
右記の機器を約3日間使用OK! *2
65W 冷蔵庫 24時間/日
120W テレビ 5時間/日
50W 照明 8時間/日
20W/台 スマホ充電 4台/日
※1厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時:3日後に78.8%が復旧 ※2太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。
●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

2×4工法 内外ダブル断熱 [OPTION]

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。
内断熱(グラスウール) + 外断熱(フェノールフォーム) = ダブル断熱(グラスウール+フェノールフォーム)

【キャンペーン内容】●埼玉事業所各営業所限定先着3棟となります。●2024年12月28日(土)までにご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産 インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155 (但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき 大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119