

家族との幸せな時間が続く
快適・安心な住まいを
ご提案します。



「宮原駅」まで 徒歩10分



※通勤時間帯にJR湘南新宿ライン快速利用の場合。
()内は日中平常時のもので、いずれも乗り換え時間を含みます。
※駅までの徒歩時間、駅での待ち時間等は含んでおりません。

「JR宮原駅」徒歩10分。都心方面にスムーズアクセス！
宮原駅エリア注目の分譲地が誕生します！

パークナードテラス 宮原3丁目 誕生

パナソニック ホームズ[建築条件付宅地 2区画]

先着順申込受付中

※先着順受付のためご成約済の場合はご容赦ください。

全館空調「エアロハス」をはじめ、パナソニック ホームズならではの提案力と技術力で
さまざまなライフスタイルに合わせた住まいをご提案いたします。



※写真はイメージです。

「ステラタウン」をはじめ 生活利便施設の揃う暮らしやすい街。 『パークナードテラス宮原3丁目』

宮原駅～新宿駅まで、41分!※ 都心への通学・通勤にも快適アクセス。
近隣には、ショッピングや公園、医院など生活利便施設の揃う
子育てファミリーにおすすめの暮らしやすい街です。

※※通勤時間帯にJR湘南新宿ライン快速利用の場合。(駅までの徒歩時間、駅での待ち時間等は含んでおりません)



ステラタウン



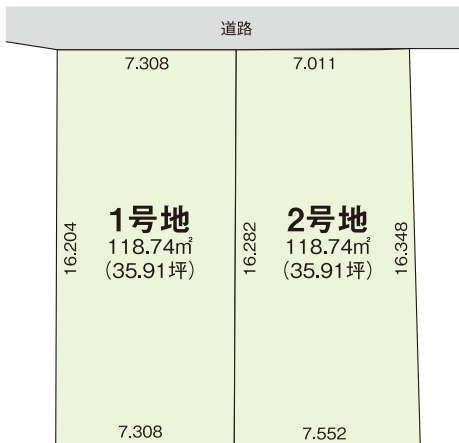
Life Information



JR「宮原駅」/徒歩10分(約750m)

- 埼玉新都市交通伊奈線「加茂宮駅」 …… 徒歩4分 約300m
- ヤオコー 大宮宮原店 …… 徒歩10分 約750m
- にじいる保育園 …… 徒歩5分 約350m
- ステラタウン …… 徒歩14分 約1,100m
- 大宮白百合幼稚園 …… 徒歩11分 約850m
- 宮原3丁目公園 …… 徒歩6分 約450m
- つばさ小学校 …… 徒歩9分 約700m
- さいたま市 北区役所 …… 徒歩12分 約950m
- 宮原中学校 …… 徒歩25分 約2,000m
- たけのこ子どもクリニック …… 徒歩4分 約250m
- スギ薬局 大宮宮原店 …… 徒歩4分 約250m
- 有隣医院 …… 徒歩5分 約400m
- ドン・キホーテ 大宮店 …… 徒歩5分 約400m

区画図



建築条件付宅地 価格表

区画番号	面積	価格
1	118.74㎡ (35.91坪)	5,160万円
2	118.74㎡ (35.91坪)	5,160万円

物件概要

● 名称 / パークナードテラス宮原3丁目 ● 所在地 / 埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目76-1他 ● 交通 / 埼玉新都市交通伊奈線「加茂宮駅」より徒歩4分、JR高崎線「宮原駅」より徒歩10分 ● 総区画数 / 2区画 ● 今回販売区画数 / 2区画 ● 土地面積 / 118.74㎡ (35.91坪) (2区画) ● 販売価格 / 5,160万円 (2区画) ● 土地の権利形態 / 所有権 ● 地目 / 宅地 ● 都市計画 / 市街化区域 ● 用途地域 / 第1種住居地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 道路幅員 / 4m (アスファルト舗装) ● 施設設備 / 東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ● 法令上の制限 / 法22条地域、景観法、日影規制、高度地区20m ● 取引態様 / 売主 ● 売主 / パナソニックホームズ株式会社
 [建築条件付宅地について]この土地は建築条件付の為、土地売買契約締結期間後3ヵ月以内に、弊社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(契約書に貼付した印紙代除く)無利息にてお返しいたします。
 ※広告掲載の内容は2024年10月4日現在の情報です。 ※取引条件の有効期限 2024年12月末日

宅地建物取引業:国土交通大臣免許(15)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナソニックホームズ株式会社 埼玉支社

〒331-0812 さいたま市北区宮原町2-14 TEL 048-729-6434

お申込み・お問合せは
右記フリーアクセスにて

0120-28-7469