

# パークナードテラスみずほ台

建築条件付宅地 5区画

ご来場  
予約は  
こちらから



富士見市水子2107-1他

建築条件付宅地 4区画

販売価格  
**2,510万円~3,060万円**

土地面積  
123.77㎡~132.37㎡

建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価格
1	127.03㎡(38.42坪)	2,660万円
2	123.77㎡(37.44坪)	2,510万円
14	132.37㎡(40.04坪)	3,060万円
15	131.36㎡(39.73坪)	2,980万円

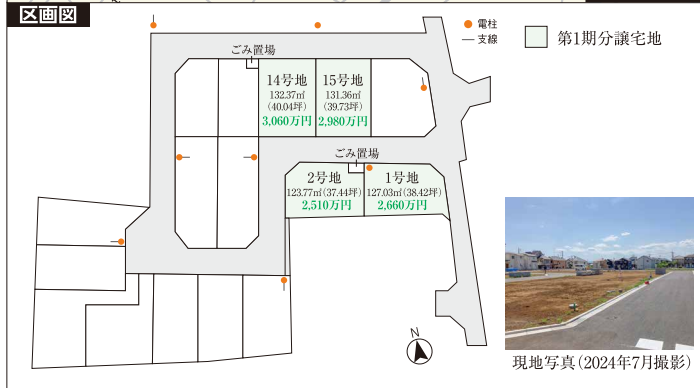


## 緑の潤いに寄り添う、全16区画の美しき戸建街区

「パークナードテラス みずほ台」は、都市の華やかな賑わいまで30分ほどの距離ながら水子貝塚公園の自然を日常的に享受することができる16区画の美しい邸宅街。多彩なショッピング施設や大きな公園、仕事や家事、子育てもしやすい高付加価値の住まいづくり、そして開放的な住空間が家族のつながりを深めます。

## 水子貝塚公園:徒歩2分/ららぽーと富士見:車で7分

【物件概要】●所在地/埼玉県富士見市水子2107-1他●交通/東武東上線「みずほ台駅」徒歩17分●開発面積/2,932.83㎡●開発許可番号/指令富建第0500510号(令和5年10月26日)●造成完了/2024年5月15日●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●施設設備/公営水道、本下水、都市ガス●道路/5m●総区画数/16区画(うち当社16区画) □第1期宅地分譲概要●今回販売区画数/4区画●土地面積/123.77㎡~132.37㎡(実測)●販売価格/2,510万円~3,060万円●完成時期/2024年8月末予定●取引態様/売主●売主/パナソニックホームズ埼玉西株式会社【建築条件付宅地について】土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。(但し契約書に貼付した印紙代を除く)



# パークナードテラス新所沢

建築条件付宅地 2区画

ご来場  
予約は  
こちらから



所沢市花園2丁目2415-7

建築条件付宅地 2区画

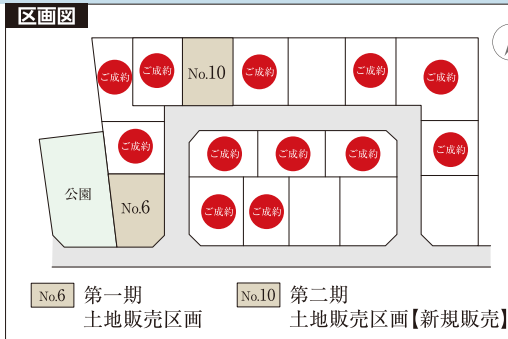
建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価格
6	145.01㎡(43.86坪)	3,550万円
10	132.31㎡(40.02坪)	3,170万円

## 「新所沢」駅まで14分\* 都心への利便性を享受できる街

\*掲載の徒歩分は、80m=1分として算出し、端数は切り上げています。  
※全区画を対象に最も近い区画からの距離、所要時間を掲載しております。

【物件概要】●所在地/埼玉県所沢市花園2丁目2415-7●交通/西武鉄道新宿線「新所沢駅」より徒歩13分~14分●開発面積/2,999.98㎡(うち当社2,999.98㎡)●総区画数/18区画(うち当社18区画)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/容積率/50%・80%●道路/幅員4~4.8m(アスファルト舗装)●施設設備/公営水道、本下水、都市ガス●土地の権利形態/所有権●取引態様/売主●売主/パナソニックホームズ埼玉西株式会社 □建築条件付宅地分譲概要●第一期3次販売区画数/1区画●土地面積/145.01㎡(実測)●販売価格/3,550万円●第二期1次販売区画数/1区画●土地面積/132.31㎡●販売価格/3,170万円●施工会社/パナソニックホームズ埼玉西株式会社●許可番号/第29R040330号【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。



## 家族との幸せな時間が続く、快適・安心な住まいをご提案します。

企業ブランドCM  
「いい毎日を、つなぐため」



紹介動画2次元コード



時を経ても変わらない美しさを  
光触媒タイル「キラテック」



紹介動画2次元コード



一年中、穏やかで清潔な空気を  
「全館空調エアロハス」



紹介動画2次元コード



くり返す地震にも、安心を  
「地震あんしん保証」最長35年



紹介動画2次元コード



宅建免許番号:知事(13)第6475号・(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナソニックホームズ埼玉西株式会社

お問い合わせ

0120-62-8746

※広告作成日/2024年8月29日  
※広告有効期限/2024年11月末日

〒359-0037 埼玉県所沢市くすのき台3-17-1 TEL.04-2992-1102

営業時間 10:00~17:45/定休日 火・水曜