

羽生岩瀬 110 街区

Open House!

9 月完成

GRAND OPEN



No.2



No.3

※外観完成イメージです

羽生第一高校に近接した分譲地「羽生岩瀬 110 街区」に ZEH の住まい 2 階建、平屋が完成グランドオープン！家具付きなので暮らしをリアルにイメージできます。トヨタクオリティの住まいを是非ご体感ください！

先行見学会ご来場予約はこちら

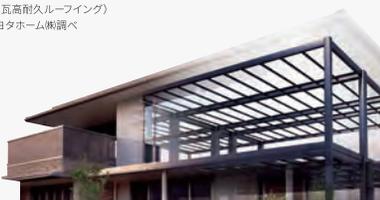
ご見学ご希望の際は QR コードより事前にご予約下さい。 ※平日でもご案内可能です。



60年 長期保証 最長60年長期保証

トヨタホームは、最長60年の長期保証と生涯点検プログラム。業界最長※の初期保証40年で、人生100年時代の家づくりに応えます。

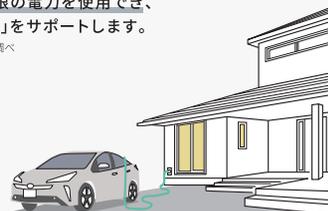
※初期保証40年はアトリスプランエースの保証プランとなります。  
(屋根仕様:粘土瓦高耐久ルーフィング)  
※2021年1月トヨタホーム(株)調べ



非常時給電システム クルマde給電

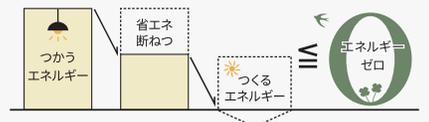
クルマを住まいとつなぎ電源として利用する業界初※の非常時給電システム。停電が長時間におよんだ場合でも、照明はもちろん、冷蔵庫など、生活に必要な最低限の電力を使用でき、安心の「在宅避難」をサポートします。

※2020年8月トヨタホーム調べ



エネルギー収支0以下の家 ZEH 住宅

太陽光で創り出すエネルギー量が、家庭で消費するエネルギー量を上回ることによって、年間のエネルギー消費量(一次エネルギー換算)を正味(ネット)でゼロ以下にする住まいです。





New!  
No.2

土地面積 205.00 m<sup>2</sup> (62.01 坪)  
建物面積 97.63 m<sup>2</sup> (29.53 坪)  
販売価格 4,340 万円 (税込)



New!  
No.3

土地面積 204.00 m<sup>2</sup> (61.71 坪)  
建物面積 91.32 m<sup>2</sup> (24.59 坪)  
販売価格 4,180 万円 (税込)



No.1

< 宅地分譲 >

物件  
詳細

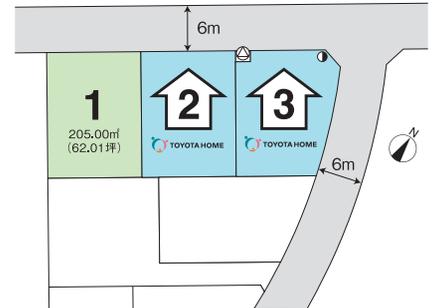


【羽生岩瀬 110 街区 物件概要】●所在地/羽生市大字小松字小松 398 番 4 他 (仮換地: 羽生都市計画事業 岩瀬土地区画整理事業 110 街区 22 画地) ●交通/東武伊勢崎線・秩父鉄道「羽生駅」まで約 1,400m ~ 約 1,450m 徒歩 18 ~ 19 分、あい・あいバス「愛藍タウン」バス停まで約 350m ~ 約 400m (徒歩 5 分) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●地目/宅地●総区画数/5 区画●開発面積/1,078 m<sup>2</sup>●敷地の面積制限/有 (最低限度 150 m<sup>2</sup>) ●開発許可申請番号/指令羽まち取第 2310031 号●道路/北側面道路約 6.0m、東側面道路約 6.0m (アスファルト舗装) ●私道負担/なし●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸ガス、雨水=宅地内雨水浸透、雨水樹: 有り、宅地内雨水浸透槽区画: 全区画●自治会費/入会金: 10,000 円 (初回のみ) 4,200 円 / 年 (年度途中入会は月割り) ●取引態様/売主: トヨタウッドユーホーム株式会社

【宅地分譲】●今回販売区画/1 区画●土地面積/205.00 m<sup>2</sup> (62.01 坪) ●販売価格/1209.2 万円●水道過入金/20mm の場合 242,000 円 (税込) 別途検査手数料 ●建築条件付き ※この土地は、土地売買契約締結後 3 ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかに返します。

【戸建分譲】●今回販売区画/2 区画●土地面積/204.00 m<sup>2</sup> (61.71 坪) ~ 205.00 m<sup>2</sup> (62.01 坪) ●建物面積/81.32 m<sup>2</sup> (24.59 坪) ~ 97.63 m<sup>2</sup> (29.53 坪) ●販売価格/4180 万円 ~ 4340 万円 (税込) ●構造/軽量鉄骨造・鉄骨ラーメンユニット工法 ●建築確認番号/No.2: 第 ERI-24010374 号・No.3: 第 ERI-24010385 ●建物完成年月/No.2: 8 月・No.3: 8 月 ●引渡可能年月/2024 年 9 月 ●広告制作日/2024 年 8 月 31 日 ●取引有効期限/2024 年 9 月 31 日 ※広告期間中に売約済みになった場合がご了承下さい。

土地面積 205.00 m<sup>2</sup> (62.01 坪)  
販売価格 1209.2 万円



ZEH 補助金  
対象

羽生下岩瀬

ご来場予約は  
こちら



No.B

土地面積 209.02 m<sup>2</sup> (63.22 坪)  
建物面積 99.26 m<sup>2</sup> (30.02 坪)  
販売価格 4,380 万円 (税込)



【羽生下岩瀬 No.B 物件概要】●所在地/羽生市下岩瀬 235-3 ●交通/東武伊勢崎線・秩父鉄道「羽生駅」まで約 1,360m 徒歩 17 分 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●地目/宅地●総区画数/2 区画●販売区画/1 区画●道路/北西約 8.0m (アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・オール電化仕様 ●取引態様/売主: トヨタウッドユーホーム株式会社 ●土地面積/209.02 m<sup>2</sup> (63.22 坪) ●建物面積/99.26 m<sup>2</sup> (30.02 坪) ●販売価格/4380 万円 (税込) ●建築確認番号/第 ERI-23035762 号 ●構造/軽量鉄骨造・鉄骨ラーメンユニット工法 ●建物完成年月/2024 年 3 月 ●引渡可能年月/即引渡可 ●広告制作日/2024 年 8 月 31 日 ●取引有効期限/2024 年 9 月 ※広告期間中に売約済みになった場合がご了承下さい。

TOYOTA HOME

埼玉営業所: 埼玉県白岡市西八丁目5番5 TEL.0480-31-9131

お問い合わせ

TEL.0480-48-7691

モラージュ菖蒲展示場: 久喜市菖蒲町菖蒲6005-1



Instagram



ホームページ

< 広告主 >

TOYOTA WOODYOU HOME

トヨタウッドユーホーム株式会社 栃木県宇都宮市一ノ沢町256-7 TEL.028-627-7777 (代表)

●建設業/国土交通大臣許可 (特-2) 第15069号 ●宅地建物取引業/国土交通大臣 (7) 第5168号 ●一級建築士事務所/栃木県知事登録 (Aへ) 第1997号 ●(一社) 栃木県住宅協会 ●(公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員 ●(公社) 全国宅地建物取引業協会保証協会会員 ●(一社) 日本ツーバイフォー建築協会会員 ●(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟