

建てた人の想いを  
見に来てください。  
実際のご自宅を特別に見学して  
最新の技術や工夫はもちろん、  
こめられた想いまで見られる日がやってきます。  
次はあなたが、住まいづくりへの想いをふくらませる番です。



写真はイメージです。見学会場には、展示場が一部含まれます。

# 35<sup>th</sup> 住まいの参観日

SINCE 1989

## 9月6日(金)～8日(日)

POINT!

10:00～17:00 (雨天開催致します。) 会場住所/草加市稲荷5丁目会場

- 陶版外壁ベルバーンの美しいシルエット
- 将来的に1階で生活ができる間取り
- こだわりのシステムキッチン
- ◆建物概要◆

構造 : 木造2階建て  
延床面積 : 120.00㎡ (約36.30坪)  
間取り : 4LDK(LDK:約19帖)



※完成予定ベースです。門扉・植栽・庭等とは実際とは異なります。

ご来場者プレゼント

もれなく  
素敵なプレゼントを  
差し上げます。



焼き物と同じ味わいの陶版外壁「ベルバーン」



焼き物と同様に釉薬を焼き付けて発色させる「ベルバーン」は、高い耐久性を持ち、時を経ても風合いを保ち続けます。60年以上の耐用だから、メンテナンスの手間とコストに大きな差が出ます。

来場予約  
お問い合わせはこちら



会場アクセス



# 資金計画の基礎知識から、 住まいづくりのプロがわかりやすくアドバイスします。

住宅ローンの考え方や選び方をご紹介します。

## 頭金の違いによる 資金計画の違いを知ろう

自己資金から頭金を支払うことで住宅ローンの借入額が抑えられ、毎月の返済負担を軽くすることができます。金融機関によっては、頭金が多い人ほど適用金利が優遇される場合もあります。

住宅資金

自己資金

住宅ローン

## 金利タイプの特徴と リスクを学ぼう

住宅ローンの金利タイプには固定金利と変動金利の2つがあり、返済方法にも元金均等と元金均等の2種類があります。どちらの金利タイプ・返済方法を選ぶかで、返済総額などが異なります。



※写真はすべてイメージです。

金利タイプ	メリット	デメリット
固定金利	ライフプランが立てやすい	高金利の時に借りると返済終了まで高金利のまま
変動金利	借入時の金利が固定金利型より低い	借入時に将来の返済額が確定できない
固定金利期間選択型	一定期間の返済額を確定できる	一定期間終了後返済額を確定できない

住まいづくりで使える制度、必要な費用をお教えします。

## 税金の優遇制度を活用して 負担を軽減。

住まいを建てる際には様々な税金がかかりますが、減税制度や給付金・補助金など、住まいづくりに活用できる制度も充実しています。



## 建築費はトータルコストの 氷山の一角。

住まいは何十年も住み続けるもの。建築費だけでなく、建てた後の光熱費や修繕費など「見えないコスト」を考えることも大切です。

