

空調革命
之空調
—ゼンクウダイ—

桧家住宅の
新築分譲住宅
【全4邸】

現地販売会開催

中央林間 相模原市南区
上鶴間

5/5日6祝

開催時間／AM10:00～PM5:00
平日ご来場をご希望の方、お気軽にご連絡ください!

家中心地よい「全館空調システム」の家

ご来場のお客様限定プレゼント企画
アンケートのご記入&公式LINE友達追加で
マックカード1,000円分
プレゼント! ※無くなり次第終了



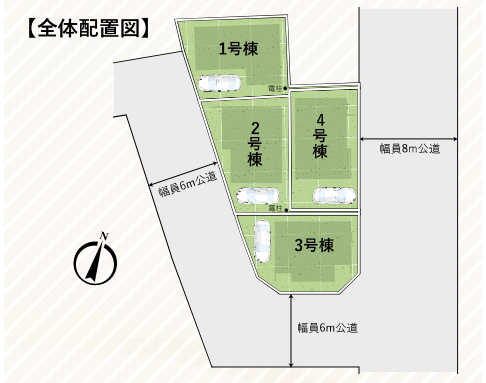
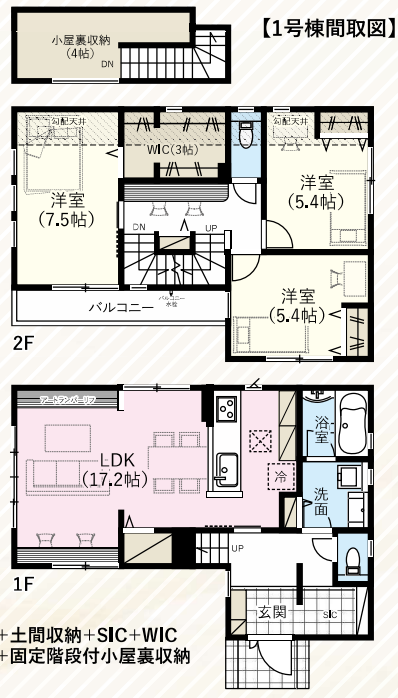
小田急江ノ島線「中央林間」駅徒歩**12分!** 小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩**10分!**

【街並み完成予想図 左から1号棟・2号棟・3号棟】※イメージにつき実際とは多少異なります。

空調革命
之空調 標準装備!
—ゼンクウダイ—
家中心地よい、しかも経済的。
1年中、温度差の少ない快適で健康的な室内空調と優れた省エネ・経済性を実現しました。

長期優良住宅
耐震等級3

- 利便性あるプランニング
1・4号棟は小屋裏収納付!
2・3号棟は青空リビングを配置!
- 上鶴間小学校……………約450m
- 東林中学校……………約50m
- 中央林間幼稚園……………約640m
- スーパー三和……………約700m
- セブンイレブン……………約720m



販売価格 **6,390** (税込) 万円より
売主につき仲介手数料不要

3LDK + 土間収納 + SIC + WIC
+ 固定階段付小屋裏収納

■所在地/相模原市南区上鶴間8丁目 ■交通/小田急江ノ島線・田園都市線「中央林間」駅徒歩12分または「東林間」駅徒歩10分
■総棟数/4棟 ■今回販売棟数/4棟 ■販売価格(税込)/6,390万円～6,850万円 ■敷地面積/96.00㎡(29.04坪)～102.27㎡(30.93坪) ■建物面積/96.04㎡(29.05坪)～101.01㎡(30.55坪) ■小屋裏収納/1号棟:9.52㎡(2.87坪) 4号棟:14.90㎡(4.50坪)
■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造コリニアルクアッド葺2階建 ■間取/1号棟:3LDK+SIC+WIC+固定階段付小屋裏収納 2号棟:3LDK+土間収納+書斎+WIC+青空リビング 3号棟:3LDK+土間収納+食品庫+書斎+WIC+青空リビング 4号棟:3LDK+ホビールーム+土間収納+固定階段付小屋裏収納 ■建築確認番号/第23UD11T建02976号他 ■完成予定年月/令和6年4月中旬 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/山林(引渡時宅地へ変更) ■接道/東側8m公道、西側・南側6m公道 ■設備/東京電力・公道水道・公共下水・オール電化 ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■備考/北側斜線・隣地斜線・日影規制・高度地区・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。



■外観イメージパース中の車は販売価格に含まれておりません。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間