

今ならお得!

優遇を最大限に活用してメリットいっぱいの家づくりを!

モデルケースによる試算

A様ご家族の場合は…



■A様ご家族モデルケース条件 ●仕様/建物タイプ:バルフェ、ソーラー発電:8.88kW、蓄電池:12kWh、断熱等級6相当(UA値=0.46)認定長期優良住宅(ZEH+基準対応)●土地面積/130㎡(地目:宅地)●建物面積/111.7㎡(自己居住専用)●建築地/省エネ地域区分5~7地域内●費用/土地:3,000万円・建物:4,000万円・諸費用:500万円、総額7,500万円●新築時の固定資産税評価額/土地:2,100万円、建物:1,100万円(5年間同一とする)●持分/土地・建物共にご主人様単独名義●年収/800万円●家族構成/夫35歳、妻35歳、長男4歳、次男1歳●資金内訳/自己資金1,500万円、借入:6,000万円●融資/フラット35・元利均等返済、借入期間35年、2024年3月金利で試算(実際の金利につきましては営業担当へお尋ねください)●建物契約日/2024年5月26日●入居日/2024年11月30日

国の各種税金優遇制度で

A様ご家族の場合のメリット

省エネ住宅の普及特例措置^{※2}

●認定長期優良住宅の場合
●住宅の固定資産税の減額1/2減額・5年間
●登録免許税の軽減1,300万円控除
●不動産取得税の軽減
●所有権保存登記 0.1% / 所有権移転登記 0.2%

約540万円^{※5}

住宅ローン減税^{※1}

●子育て世帯・若者夫婦世帯が2024年12月末までに入居する場合
最大年間 35万円控除 控除期間 13年間

約440万円

環境省 令和6年度ZEH+補助金

A様ご家族の場合のメリット

先着順受付

予算に達した日の前日をもって終了

ZEH+性能UP分の費用を補助

蓄電池12kWh設置

断熱等級6

補助定額 100万円^{※3}

2万円/ kWh 上限 20万円^{※4}

補助定額 25万円^{※3}

145万円

さらに! セキスイハイム「T」シリーズ ZEH+モニター邸でお建てになると

モニター邸ご協力価格でご提供!!

さらに

お客様の郵情報で 光熱費シミュレーション | 実 | 施 | 中 | !!

ZEH+の省エネ性で光熱費を削減して

30年間で光熱費 約692万円の節約!

※1. ※2. 詳しくは国交省HPへ https://www.mlit.go.jp/report/press/house02_hh_000189.html

令和6年度の改正要綱PDF(国交省HPより)はこちら <https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001714809.pdf>

※3. 令和6年度「ZEH+支援事業」ZEH+の補助金額です。※4. 上限20万円、2万円/kWhまたは蓄電池システムの価格の1/3のいずれか低い金額。●2024年2月初旬時点の情報です。

各制度のスケジュール詳細等の最新情報については営業担当にお尋ねください。※5. 各種税金優遇制度で優遇される金額は、あくまで上記記載のA様ご家族モデルケース条件を前提とした試算です。実際の建築時期、条件等によって金額は異なる場合がありますので、ご了承ください。

※「お得」に関して: 記載の金額は、各種制度・家づくりキャンペーンを期限内に利用した場合と、利用しなかった場合の差額です。次年度以降の制度変更等につきましては想定されていませんのでご了承ください。

※金額計算等の詳細については資料をご用意しております。営業担当までお気軽にお尋ねください。※あくまでモデルケースでの試算となります。家族状況やその他事情により、試算の通りとならない場合がございます。

ZEH+補助金に適合しない場合は 子育てエコホーム支援事業 [ZEH+支援事業との併用不可] 詳しくはこちら▶



セキスイハイム「T」シリーズ ZEH+モニター邸 募集

特典



ソーラー発電システム 3kW相当分サービス



また、4.9kWh > 9.9kWh or 4.9kWh > 12kWh 蓄電池アップグレード 費用相当分サービス



VtoH設備^{※6} 設置費用相当分 サービス

先着 80邸

ご契約締切日 / 2024年6月2日(日)

モニター邸 ご協力価格でご提供!!

【お申込み条件】●東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・山梨県(島嶼部、山岳地域を除く)で土地をお持ちの方、または購入予定の方が対象となります。●当社指定期日までに建築工事が可能な方。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●建築途中やお引き渡し後の各種見学会や取材・撮影などにご協力いただけます。【特典について】●今回募集する特典内容の「相当分サービス」とは「建物本体価格からの減額」となります。※6. 蓄電池と併用時に限ります。【募集について】●今回募集する「セキスイハイム「T」シリーズZEH+モニター邸」は各月先着80邸です。●ご契約締切日/2024年6月2日(日)。募集邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●他のキャンペーンとの併用はできません。但し、ハイムフェスポイントとの併用は可能です。※詳しくは営業担当にお尋ねください。

WEBからのお申込みはこちら▶



WEB予約限定 家づくりご来場キャンペーン

特典 4倍

4倍期間 2024年7月31日(水)まで

QUOカードPay^{※9}

ご予約はこちら

通常1000円分のところ、4,000円分

住宅展示場 分譲地 家づくり工場 ミュージアム^{※8} の内どれか1つの施設に来場すると

※7. 家づくりご来場キャンペーンは東京セキスイハイム株式会社により実施されています。本キャンペーンについてのお問い合わせは株式会社クオカードではお受け出来ません。 ※8. ミュージアム見学はセキスイハイムミュージアム・ハイムギャラリーパークからお選びいただけます。予約状況によりご希望の日時でのご予約をお受けできない場合がございます。 ※9. 「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード・ペイ」およびそれらのロゴは株式会社クオカードの登録商標です。

※掲載の写真はすべてイメージです。

東京都 環境性能向上支援事業^{※1}

環境省 令和6年度(2024年度) ZEH+

セキスイハイム「T」シリーズ 進 | 生活応援フェア



進化した省エネ性の「ZEH+」住宅を 建てるならセキスイハイム「T」シリーズで!

CHANCE1

省エネ住宅・設備への ZEH支援事業補助金 今なら 最大145万円 先着順

CHANCE2

セキスイハイム「T」シリーズ ZEH+モニター邸 募集

特典 モニター邸ご協力価格でご提供!!



WEBページはこちら

※掲載の写真はすべてイメージです。

詳しくは中面をご覧ください。▶▶

東京都 環境性能向上支援事業モデル セキスイハイム「T」シリーズ

ZEH+

(電力をHへらす・Tつくる・Tためる)
東京都が推進するHTTを、先進の省エネ性で実現。

(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
国が求めるZEHを上回る性能で、環境と家計に優しく安心な暮らしを叶えます。



Hへらす 高断熱仕様

優れた断熱性能で、電力消費を削減。

工場生産
ならではの品質で
断熱等級6を
標準化^{※1}！

あったかしっかり断熱

■高断熱仕様の一例

天井・1.2階間・外壁 高性能グラスウール	窓 ペアガラス仕様 (アルゴンガス入り)※ アルミ樹脂複合サッシ トリプルガラス仕様 (アルゴンガス入り) 樹脂サッシ	基礎 押出発泡ポリスチレン
--------------------------	---	------------------

※一部ガス入りにならないサイズ・タイプもあります。

断熱 工場です断熱材を適切な形でしっかり充填	気密 工場です隙間の大半をしっかりとふさぐ	棟上げ 一日の棟上げ ^{※2} でなるべく雨に濡らさず、断熱性能をしっかりと発揮
----------------------------------	---------------------------------	---

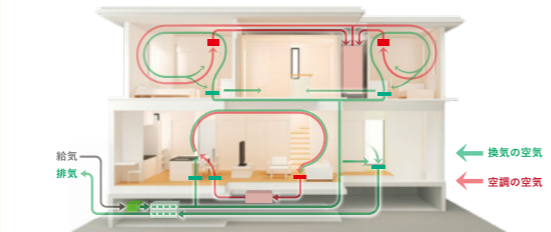
※建築現場で充填する断熱材もあります。

HEMS (スマートハイムナビ)

家じゅうの電力を見える化して、節電をサポート。

電気の使用状況から効果的な省エネのアドバイス。

省エネな独自空調で 快適&健やか^{※3}



快適エアリー T-SAS [※]木質系は空気工房
ヒートポンプ式の冷暖房・除湿ユニットと高性能換気システムにより、上質な空気を住まい全体に供給します。

Tつくる 大容量ソーラー

フラット屋根でクリーンな電気をたっぷり発電!



Tためる 大容量蓄電池

発電した電気を貯めて、自然エネルギー中心の暮らしを実現。



電気自動車のバッテリーを蓄電池として利用

VtoH (VtoHeimシステム) EVのバッテリー 約20-70kWh(最大)^{※4}を活用。

ソーラーで発電した電力をEVに蓄電。2つの蓄電システムでさらに安心!

電力を Tつくる Tためる で災害による長期停電も家電が使える!

同時利用できる[※]家電イメージ [同時利用3500W]

冷蔵庫 70W	照明(LED) 5W/灯	テレビ 150W	IHヒーター 1000W
---------	--------------	----------	--------------

※蓄電池の残量がないと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。

在宅避難が可能!

令和6年度も ZEH+補助金 継続決定!

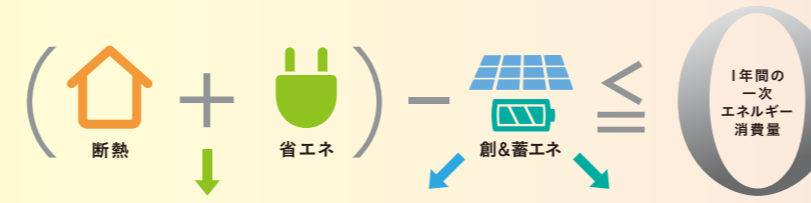
【先着順】
補助金額や条件など、最新情報はウラ面をご覧ください。

ZEH+とは? 住まいの断熱・省エネ性能を上げ、創&蓄エネで年間の一次消費エネルギー量をゼロ以下にすることを目指した住まいです。

セキスイハイム「T」シリーズは ZEH+基準をクリア!

できるだけ電気を買わずに 光熱費を大きく削減!

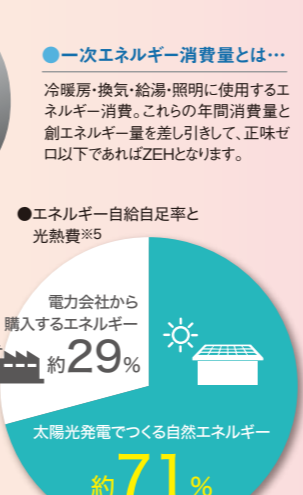
年間光熱費 一般の住宅 UA値=0.87と比較 **約264,000円もの節約^{※5}**



電力を Hへらす Tつくる Tためる

ZEH+の要素を高い水準で達成!

セキスイハイムは 全体で優れたエネルギー自給自率を実現!



※1.省エネ地域区分5~7地域で展開する平屋・2階建ての戸建全商品が対象です。プランや一部採用メニュー等の条件によっては、断熱等級6に適合しない場合があります。※2.建築規模や天候等の条件により一日で完了しない場合があります。※3.図の1階快適エアリーはフロアタイプのイメージです。1階快適エアリーには冷暖房を「床付グリルから吹出すフロアタイプ」と「壁付グリルから吹出すウォールタイプ」があります。●快適エアリーT-SASは全室空調+第一種換気システムです。●換気システムのオプションについて「快適エアリー」の換気システムでは第一種タイプが標準ですが、第三種タイプの「24時間換気システム」もセレクト可能です。ただしその場合、高性能3層フィルターは設置されませんのでご注意ください。※4.EV蓄電容量は23年4月時点の情報のため、今後EV車種のバリエーション追加で変更になる場合がございます。※5.●試算条件/Ua値:0.46 ソーラー発電容量:8.88kW【使用機器】暖房:1F快適エアリー+2Fエアコン 冷房:1F快適エアリー+2Fエアコン 調理:電気 給湯:エコキュート 換気:エアフックリー 蓄電システム:ニチコン12kWh(屋内)【電気料金契約種別】東京電力 スマートライフ ●一般の高気密・高断熱住宅試算条件/Ua値:0.87【使用機器】暖房:エアコン 冷房:エアコン 調理:ガス 給湯:ガス(エコジョーズ)【電気料金契約種別】東京電力 従量電灯B 算出された光熱費・エネルギー量・CO2排出量・自給自率は、お客様の生活スタイルを推定して算出した予測値です。お客様の暮らし方、使用電化製品、生活スタイル、敷地の条件、地域周辺等の条件によって変わることがあります。金額は目安であり、数値を保証するものではありません。蓄電池の残量設定をしない場合の試算です。オイルヒーターなどの追加の暖房器具の利用を想定した計算をしておりません。電気ヒーター系の暖房器具の利用は暖房費が大きく増加しますのでご注意ください。エネルギー料金の変動によって光熱費も変動します。ブレーカー契約容量は10kVAで試算しています。東京電力2024年2月時点(燃料費調整単価2023年12月~2024年2月の平均)、東京ガス2023年10月時点の料金体系を用いて試算しています。(国の「電気・ガス価格激変緩和対策事業」による値引きは含みません)売電に関しては、「固定価格買取制度」の2024年度想定買取単価16円/kWhを用いて計算しています。申込時期が異なる場合と単価が変わることがあります。

セキスイハイム「T」シリーズ ZEH+モニター邸 募集

詳しくはウラ面へ>>