

新規分譲販売開始！

さいたま市北区本郷町 [宅地分譲]

JR東大宮駅まで徒歩17分。
幼稚園、小学校も至近の
子育て世代に最適な住環境です。



主要駅から都心まで
快適アクセス。
ゆとり育む住環境に
新分譲地誕生！

JR「東大宮駅」から

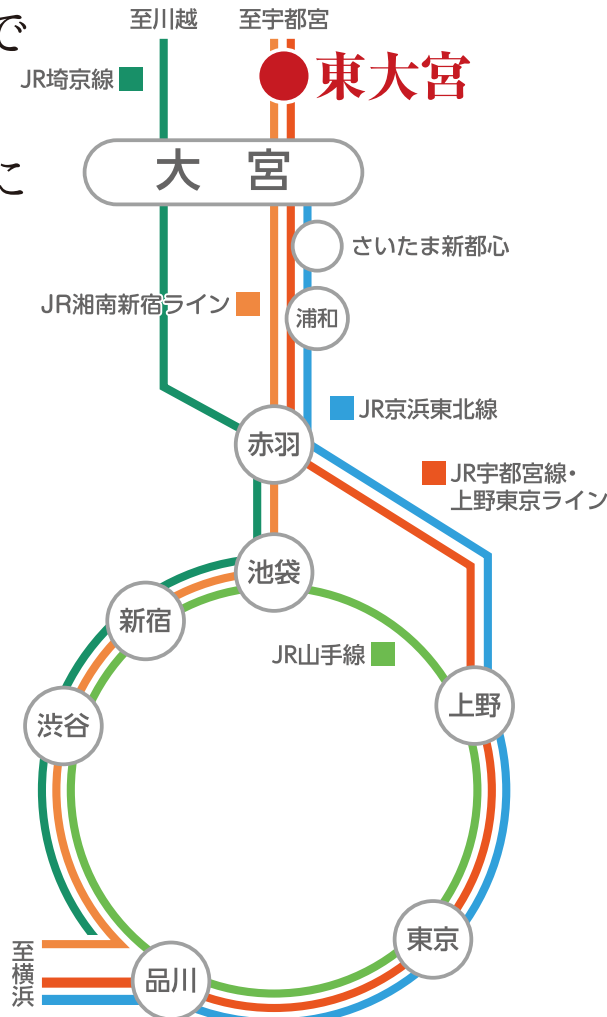
大宮へ直通 **7分**
JR宇都宮線(普通)利用

池袋へ直通 **36分**
JR湘南新宿ライン(普通)利用

新宿へ直通 **40分**
JR湘南新宿ライン(普通)利用

上野へ直通 **38分**
JR宇都宮線(普通)利用

東京へ直通 **45分**
JR宇都宮線(普通)利用



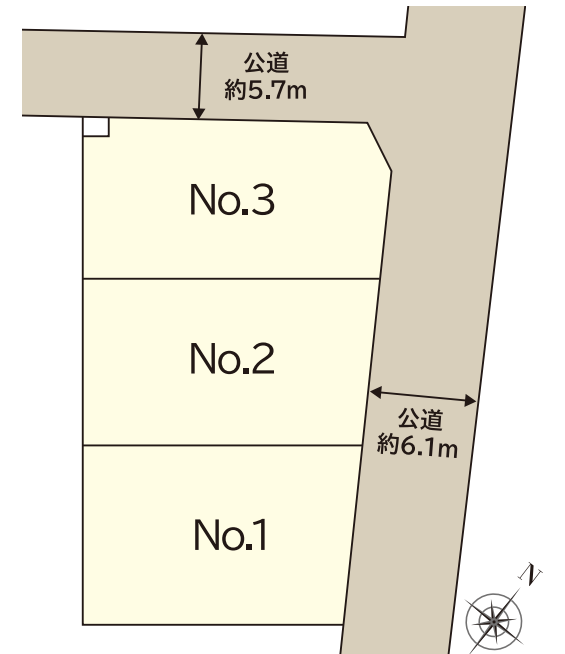
※時間帯により所要時間が異なります。令和6年2月1日時点の時刻表を基に作成しております。

[周辺環境のご案内]

- 泰平小学校 ……約950m~約970m(徒歩 約12分~約13分)
- 泰平中学校 ……約850m~約870m(徒歩 約10分~約11分)
- バルクさいたま宮原店 ……約1,050m~約1,070m(徒歩 約13分~約14分)
- セブンイレブンさいたま本郷町店 ……約600m~約620m(徒歩 約8分)
- ファミリーマートさいたま本郷南店 ……約660m~約680m(徒歩 約9分)
- スギ薬局大宮本郷町店 ……約600m~約620m(徒歩 約8分)
- 大宮本郷郵便局 ……約500m~約520m(徒歩 約7分)
- ダイソー ……約250m~約270m(徒歩 約3分~約4分)
- JR宇都宮線「東大宮駅」 ……約1,280m~約1,300m(徒歩 約17分)
- 埼玉新都市交通(ニューシャトル)「東宮原駅」 ……約1,500m~約1,520m(徒歩 約19分)



区画No.	面積		分譲価格
No.1	131.47㎡	39.76坪	3,650万円
No.2	131.00㎡	39.62坪	3,650万円
No.3	128.55㎡	38.88坪	3,670万円



[物件概要] ●所在地/さいたま市北区本郷町 ●交通/JR宇都宮線「東大宮駅」約1300m(徒歩約17分)、埼玉新都市交通(ニューシャトル)「東宮原駅」約1500m(徒歩約19分) ●都市計画区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/No.1・2:50%・No.3:60% ●容積率/100% ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他の法令上の制限(法22条区域、景観法) ●総区画数/3区画 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/128.55㎡(1区画)~131.47㎡(1区画) ●販売価格/3,650万円(2区画)~3,670万円(1区画) ●道路/公道、北東6.1m、北西5.7mアスファルト舗装 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=都市ガス ●学区/泰平小・泰平中 ●取引態様/売主

●売主/株式会社北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9-2-2 TEL 022-348-3672 (宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:(特-3)第19409号(般-3)第19409号、(一社)栃木県宅地建物取引業協会会員) ●建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に建築しない事が確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。