

【アキュラホーム条件付売地】

宮前町5区画

1,980～2,150万円

JR 埼京線 日進駅徒歩13分

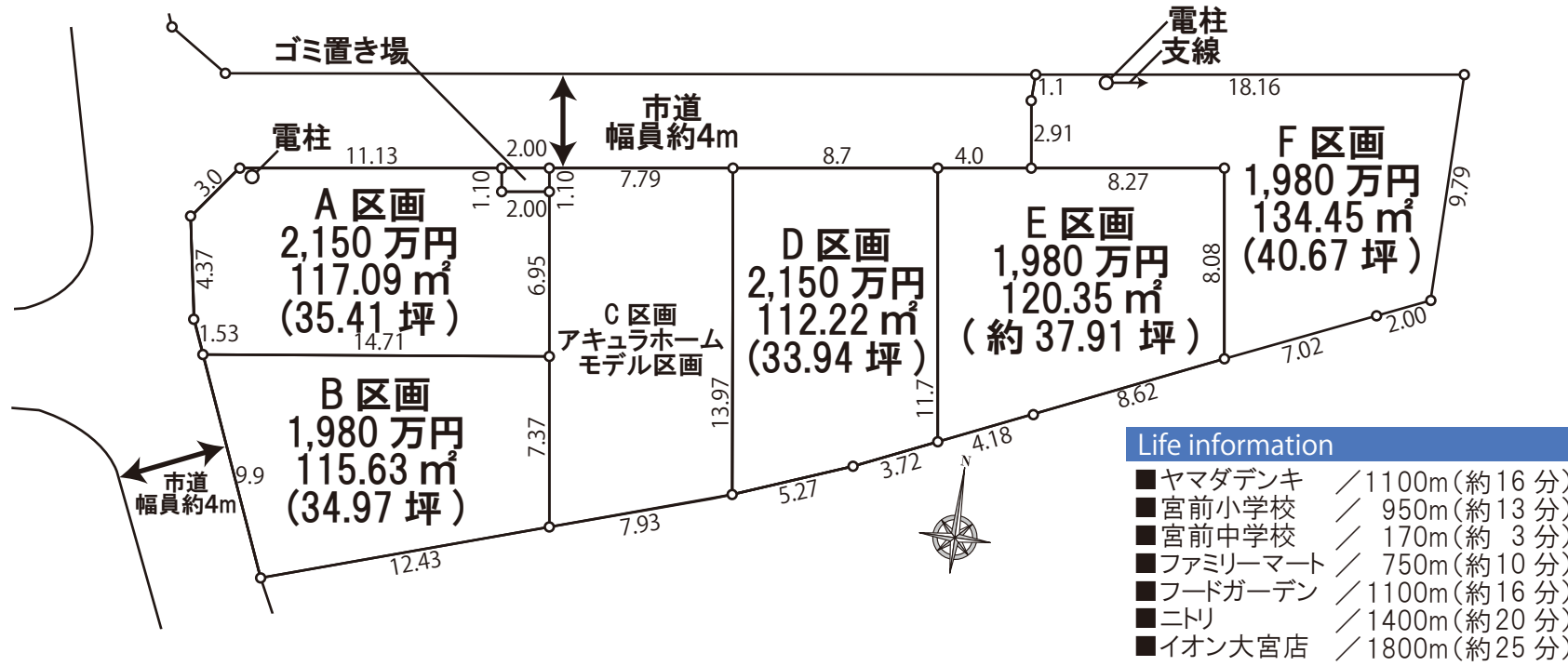
- 所在地／さいたま市西区宮前町1571
 - 交通／JR川越線「日進」駅徒歩13分
 - 土地権利／所有権
 - 土地面積／112.22㎡～134.45㎡
(33.94坪～40.74坪)
 - 地目／宅地
 - 都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第二種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率／60% (A: 70%)
 - 容積率／200%
 - 接道／北側約4.0m 西側約4.0m(42条2項道路)
 - 現況／更地
 - 設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
 - 引渡日／相談
 - 備考／法22条地域・全区画2階建てまで
水道分担金: 110,000円(税込)
- ※図面と現況が異なる場合現況優先とします

Location

- 小中学校が近いので安心して通学できます。
- 落ち着いた住環境が魅力的な立地です。
- 日々の買い物も便利な立地。
- 宮前インターチェンジ近くの為、車移動が便利です。



この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に㈱アキュラホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金等の土地代金は全額無利息にて返還いたします。



Life information	
■ヤマダデンキ	／1100m(約16分)
■宮前小学校	／950m(約13分)
■宮前中学校	／170m(約3分)
■ファミリーマート	／750m(約10分)
■フードガーデン	／1100m(約16分)
■ニトリ	／1400m(約20分)
■イオン大宮店	／1800m(約25分)

住まいのトータルアドバイザー 一人一人に最高のご提案を

〒336-0017 さいたま市南区南浦和2-33-13
株式会社 赤木不動産
 さいたま浦和支部会員 埼玉県知事免許(5)第19942号

TEL : 048-882-5800
 FAX : 048-882-5802

取引態様: 売主・代理
 手数料: 当方不払
 物件確認・資料請求はこちら
 担当: 上野(080-3596-6745)