



南町桜並木遊歩道

image

家族との幸せな時間が続く、
快適・安心な住まいをご提案します。

春には桜満開の「南町桜並木遊歩道」の程近く
「南小学校」も徒歩1分の子育て家族が暮らしやすい街。



「蕨市南町一丁目」パナソニック ホームズ分譲地

パークナードテラス蕨市南町

建築条件付宅地 1区画

先着順申込受付中

※先着順受付のためご成約済の場合はご容赦ください。

全館空調「エアロハス」をはじめ、パナソニック ホームズならではの提案力と技術力で
さまざまなライフスタイルに合わせた住まいをご提案いたします。



image



image



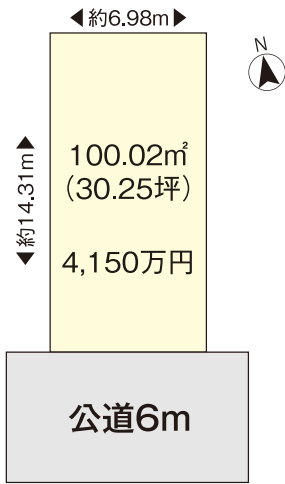
image

「南小学校」まで徒歩1分で通学も安心 暮らしやすさが揃った 『パークナードテラス蕨市南町』

スーパーやドラッグストアなど生活利便施設も身近に揃う暮らしやすい街。
自然豊かな公園も近くにあるので子育て世代におすすめです。



■区画図



■Life Information

● JR京浜東北線「西川口駅」	徒歩19分	約1,500m
● 国際興業バス「せせらぎ公園入口」	徒歩1分	約80m
● せせらぎ公園	徒歩1分	約6m
● はごろも幼稚園	徒歩9分	約700m
● くるみ保育園	徒歩9分	約650m
● 南小学校	徒歩1分	約50m
● 第一中学校	徒歩13分	約1,000m
● グリーンササヤ	徒歩3分	約180m
● サンドラッグ 蕨南町店	徒歩4分	約270m
● ドラッグセイムス 戸田中町1丁目店	徒歩7分	約550m
● ベルク 戸田中町店	徒歩8分	約600m
● ドン・キホーテ 蕨店	徒歩13分	約1,000m
● 飯田クリニック	徒歩11分	約850m
● 蕨中央七郵便局	徒歩4分	約300m
● 蕨市下蕨公民館	徒歩5分	約350m
● 蕨市交流プラザさくら	徒歩9分	約700m



南町桜並木遊歩道 / 徒歩1分(約50m)



西川口駅構内Beans / 徒歩19分(約1,500m)

■現地案内図



■詳細図



スマートフォンで
会場までの
アクセスを検索



【物件概要】●名称／パークナードテラス蕨市南町●所在地／埼玉県蕨市南町1丁目73-20(地番)●交通／JR京浜東北線「西川口駅」より徒歩19分●総区画数／1区画●今回販売区画数／1区画●土地面積／100.02㎡(30.25坪)●販売価格／4,150万円●土地の権利形態／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路幅員／6.0m市道(アスファルト舗装)●施設設備／東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水●諸経費等／水道加入金198,000円(20mm)●法令上の制限／準防火地域、景観法、日影規制●取引態様／売主●売主／パナソニックホームズ株式会社
※方位は実際とは異なる場合がございます。●建築条件付宅地について／この土地は建築条件付の為、土地売買契約締結期間後3ヵ月以内に、弊社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(契約書に貼付した印紙代除く)無利息にてお返しいたします。

宅地建物取引業:国土交通大臣免許(15)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナソニックホームズ株式会社 埼玉支社

〒331-0812 さいたま市北区宮原町2-14 TEL 048-729-6434

お申込み・お問合せは
右記フリーアクセスにて

0120-28-7469

※広告作成日／2024年4月1日※取引条件の有効期限／2024年6月末日