

パナソニック ホームズ 建築条件付宅地分譲

家族との幸せな時間が続く
快適・安心な住まいを
ご提案します。



「宮原駅」まで 徒歩11分



「宮原駅」▶「新宿駅」41分(39分)

※通勤時間帯にJR湘南新宿ライン快速利用の場合。
()内は日中平常時のもので、いずれも乗り換え時間を含みます。
※駅までの徒歩時間、駅での待ち時間等は含んでおりません。

池袋・上野・新宿・東京・渋谷駅へ直通でアクセス
宮原駅エリア注目の分譲地が誕生します

パークナードテラス 宮原4丁目 誕生

パナソニック ホームズ 建築条件付宅地 4区画

先着順申込受付中

※先着順受付のためご成約済の場合はご容赦ください。

全館空調「エアロハス」をはじめ、パナソニック ホームズならではの提案力と技術力で
さまざまなライフスタイルに合わせた住まいをご提案いたします。

「JR宮原駅」徒歩11分。 都心方面にスムーズアクセス！ 『パークナードテラス宮原4丁目』

宮原駅～新宿駅まで、最短41分！
都心への通学・通勤にも快適アクセス。
近隣には、ショッピングや公園、医院など生活利便施設の揃う暮らしやすい街です。

※快速電車利用の場合（駅までの徒歩時間、駅での待ち時間等は含んでおりません）



スマートフォンから
現地までのアクセスを検索

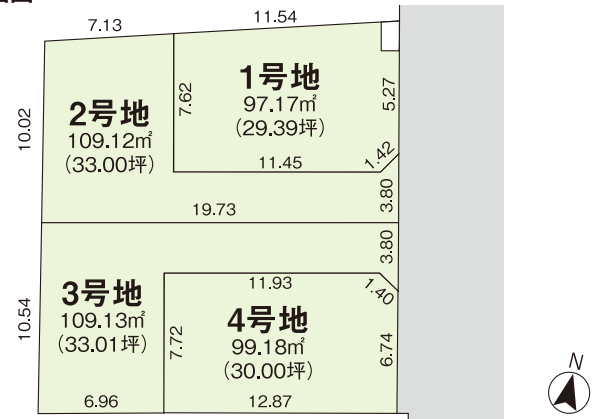
Life Information



JR「宮原駅」／徒歩11分(約810m) 宮原小学校／徒歩11分(約860m)

- 埼玉新都心交通伊奈線・東宮原駅 徒歩9分 約660m
- えがお保育園 徒歩6分 約460m
- 清美幼稚園 徒歩8分 約610m
- 宮原小学校 徒歩11分 約860m
- 宮原中学校 徒歩16分 約1,210m
- ジャパンミート卸売市場 徒歩6分 約410m
- ビッグ・エー 宮原店 徒歩6分 約410m
- TAIRAYA宮原東口店 徒歩7分 約510m
- ウエルシア薬局 徒歩9分 約660m
- 松原公園 徒歩4分 約300m
- 宮原公民館 徒歩4分 約290m
- 増田外科医院 徒歩4分 約310m
- 松沢医院 徒歩6分 約410m

区画図



建築条件付宅地 価格表

| 区画番号 | 面積 | 価格 |
|------|------------------|---------|
| 1 | 97.17㎡ (29.39坪) | 3,630万円 |
| 2 | 109.12㎡ (33.00坪) | 4,170万円 |
| 3 | 109.13㎡ (33.01坪) | 4,170万円 |
| 4 | 99.18㎡ (30.00坪) | 3,870万円 |

【物件概要】●名称／パークナードテラス宮原4丁目●所在地／埼玉県さいたま市北区宮原町4丁目49-3他●交通／JR高崎線「宮原駅」より徒歩11分、埼玉新都心交通伊奈線「東宮原駅」より徒歩9分●敷地総面積／416.63㎡(199.72坪)●総区画数／4区画●今回販売区画数／4区画●土地面積／97.17㎡(29.39坪)～109.13㎡(33.00坪)●販売価格／3,630万円～4,170万円●土地の権利形態／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●道路幅員／42条2項道路(私道)4m、アスファルト舗装●施設設備／東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水●法令上の制限／法22条地域・景観法・日影規制●備考／私道持分1/5(地番:49番4・148㎡)、セットバック部分1/4(地番:49番23・14㎡)、ゴミ置き場1/4(地番:49番29・2.03㎡)●取引態様／売主●売主／パナソニックホームズ株式会社 [建築条件付宅地について]この土地は建築条件付の為、土地売買契約締結期間後3ヵ月以内に、弊社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(契約書に貼付した印紙代除く)無利息にてお返しいたします。 ※広告掲載の内容は2024年4月1日現在の情報です。 ※取引条件の有効期限／2024年6月末日

宅地建物取引業:国土交通大臣免許(15)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナソニックホームズ株式会社 埼玉支社

〒331-0812 さいたま市北区宮原町2-14 TEL 048-729-6434

お申込み・お問合せは
右記フリーアクセスにて

0120-28-7469