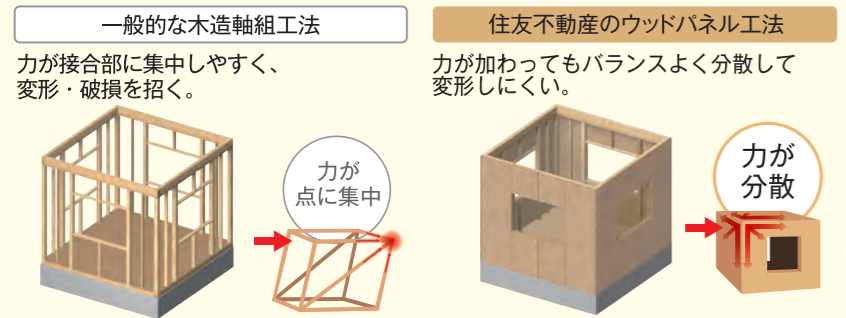


ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

耐震と制震、住友不動産の地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

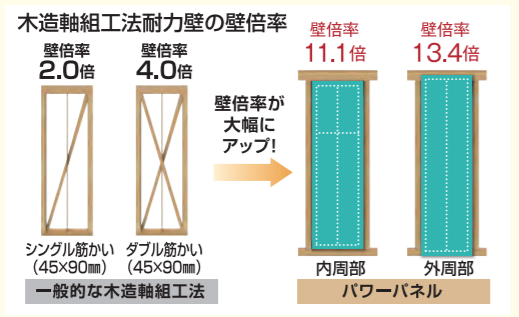
■ハイブリッド構造 強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。



■高倍率耐力壁 パワーパネル

長期優良住宅の耐震等級3[※]を確保しながら開放的な大空間を実現。

※プランにより異なる場合がございます。

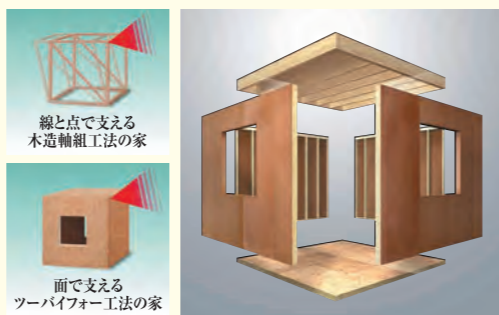


2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3に対応。強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

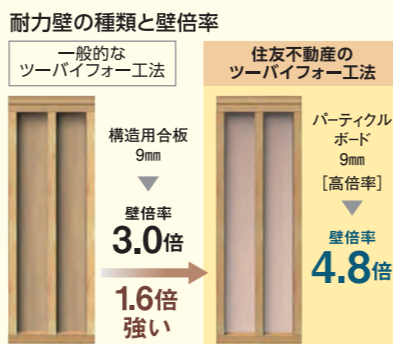
■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。



■パーティクルボード採用で優れた高耐震構造を実現

一般的な構造用合板より高い強度を実現するパーティクルボードを採用。さらに釘打ちの間隔を密にした「高倍率」仕様の耐力壁を標準採用。構造用合板の壁倍率3.0倍を大きく超える4.8倍の高強度で、大地震の際にもひときわ優れた耐震性能を発揮します。



※構造計算により壁倍率を変更する場合があります。

(参考)脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策等のあり方・進め方に関するロードマップ(2021.8) 国土省・経産省・環境省

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度(中期)	2050年度(長期)	
省エネルギーの徹底	ボトムアップ	小:説明義務 中:届出義務 大:届出義務	支援措置における省エネ基準適合要件化(補助)(融資)	省エネ基準適合義務化(税)	省エネ基準適合義務化							
	レベルアップ	誘導基準等 BEI=0.9	誘導基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ 低炭素建築物・長期優良住宅の認定基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ 住宅性能表示制度においてZEHレベル以上の多段階の等級を設定(断熱等級&一次エネルギー消費量等級)	住宅TR制度の対象(注文戸建、建売戸建、賃貸アパート)	住宅TR制度に分類マンション(BEI=0.9)を追加	住宅TR基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ(目標2027年度) 注文戸建住宅はBEI=0.75	遅くとも2030年までに義務基準をZEHレベル(強化外皮基準&BEI=0.8)に引上げ					
	既存	省エネ改修の推進	国や地方自治体等における温対法に基づく実行計画等を活用した計画的な省エネ改修の実施 地方公共団体と連携した効率的かつ効果的な省エネ改修の促進 ⇒耐震性のないストック:耐震改修と合わせた省エネ改修、省エネ性能の確保された住宅への建替を誘導 ⇒耐震性のあるストック:開口部の断熱改修や部分断熱改修の推進 改修前後の合理的・効果的な省エネ性能の把握方法や評価技術の開発	既存住宅の合理的・効率的な表示情報提供方法の検討	新築住宅の販売・賃貸時における省エネ性能表示の施行(既存については試行)	遅くとも2030年までに各基準の引上げ						
	トップアップ	EH+、LCCM住宅に対する補助による支援/低層共同住宅への展開等	ZEH等の住宅に対する補助による支援	ZEH等の住宅に対する融資、税制による支援	遅くとも2030年までに各基準の引上げ							
	吸収源対策	木造建築物に関する建築基準の変更(合理化検討)	所要の制度的措置の実施	公共建築物の木造化・木質化の推進	非住宅建築物や中高層住宅の木造化に対する支援/省エネ性能の高い木造住宅等の整備に対する支援	遅くとも2030年までに各基準の引上げ						
	再生可能エネルギーの導入拡大											2050年カーボンニュートラルの実現
	省エネ改修の推進											遅くとも2030年までに各基準の引上げ
	消費者が安心して省エネ改修を相談・依頼できる仕組みの充実・周知											遅くとも2030年までに各基準の引上げ
	木造建築物に関する建築基準の変更(合理化検討)											遅くとも2030年までに各基準の引上げ
	公共建築物の木造化・木質化の推進											遅くとも2030年までに各基準の引上げ
非住宅建築物や中高層住宅の木造化に対する支援/省エネ性能の高い木造住宅等の整備に対する支援											遅くとも2030年までに各基準の引上げ	

上記は、関係各主体が共通の認識をもって今後の取組を進められるよう省エネ対策強化のおおよそのスケジュールを示すものであり、規制強化の具体的実施時期及び内容については取組の進捗や建材・設備機器のコスト低減・一般化の状況等を踏まえて、社会資本整備審議会建築分科会等において審議の上実施する必要がある。 ※国土省HP https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001027.htmlを加工して作成

安心が長く続く最大60年保証システム[※]

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●埼玉事業所各営業所限定先着3棟となります。●2024年5月31日(金)までに埼玉事業所各営業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

この契約からメンテナンスまで住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155
365日受付

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119

住友不動産の注文住宅

Premium

埼玉事業所各営業所

先着限定 **3棟**

2024年5月31日(金)までにご契約の方

住友不動産 ハウジングプラザ所沢

オープン記念キャンペーン



GOOD DESIGN J.RESIDENCE ジェイ・レジデンス ※施工床面積60.48坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建
施工床面積
30坪

2,320万円 (税抜)

(2,552万円) (税込)

増坪オプション
1坪増えるごとに
80万円(税抜)
88万円(税込)

早期契約特典

2024年5月19日(日)までにご契約された方に下記をプレゼント!

ガス衣類乾燥機
乾太くん 9kg
デラックスタイプ

ガス衣類乾燥機の乾太くんなら、9kgの洗濯物を約90分で乾燥。電気式の約1/3の時間で、家事の時間を大幅に短縮できます。



食器棚
W1800
セパレート

高品質でデザイン性にも優れたカップボード。(当社指定品)



プラン依頼特典

2024年5月31日(金)までにプラン作成をご依頼いただいた方に
有名コーヒーショップ
ドリンクチケット5,000円分
プレゼント!

※埼玉事業所各営業所にて1組様1回限りとなります。※当社にて初めてプラン作成依頼をいただく方に限ります。※商品と同等品に変更させていただきます場合がございます。※写真はイメージです。

住友不動産

注文住宅事業本部
埼玉事業所

川口営業所
0120-204-541
新座営業所
0120-061-054
春日部営業所
0120-001-789

大宮営業所
0120-204-818
熊谷営業所
0120-302-278
特販埼玉第一・第二営業所
0120-204-175

大宮北営業所
0120-001-173
川越営業所
0120-204-078

担当者

ホームページもご覧ください



住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム！長期の安心をお約束します。

60年保証システム



住友不動産の長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体（地下室を除く）に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

30年高耐久の外装材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

住友不動産の高耐久仕様 **J・LONG**

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に削減します。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

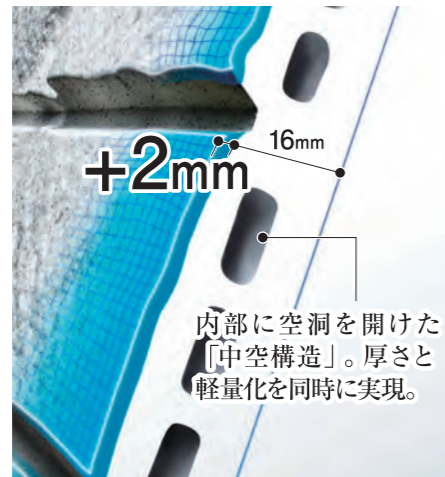
高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。

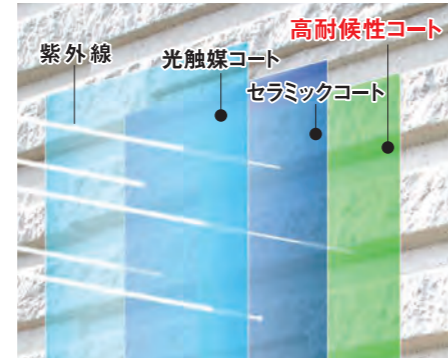


外壁

厚みの違いによる、際立つ存在感と繊細な造形美！



色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2。



※1: メーカー調べ ※2: 光セラ18mmのみ

光セラセラトピアシリーズ 5つの性能と表面化粧法

大気浄化	汚れ分解	抗ウイルス 抗菌
超親水性	高耐候性	FCJ フルカラーセラジェット

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率 **0.90** W/(m²・K)
 たてすべり出し窓+FIX連窓
 ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ]
 ※窓の熱貫流率 (試験方法/JIS A 4710:2004)に準じた社内試験)

準防火地域の場合は高断熱ペアガラス樹脂サッシ

熱貫流率 **1.37** W/(m²・K)
 たてすべり出し窓+FIX連窓 [16513サイズ]
 Low-E複層ガラス ブルー・ガス入
 ※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015)に準じた試験値)
 ※準防火地域の場合は別途本体費用がかかります。

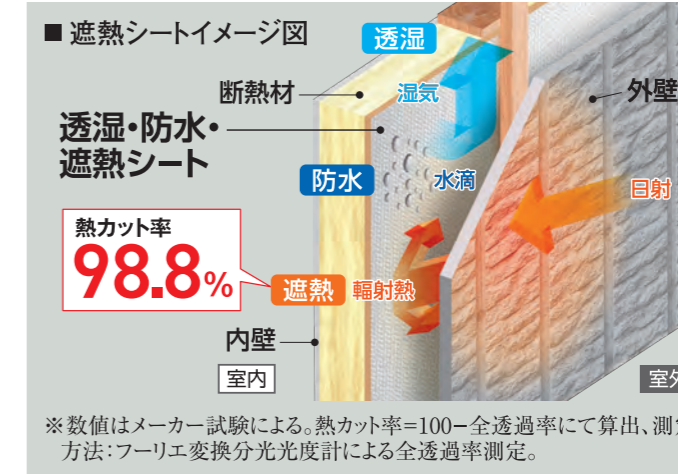
透湿・防水・遮熱シート

熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート

遮熱シート

熱カット率が**98.8%**だから

夏涼しく冬暖かい！

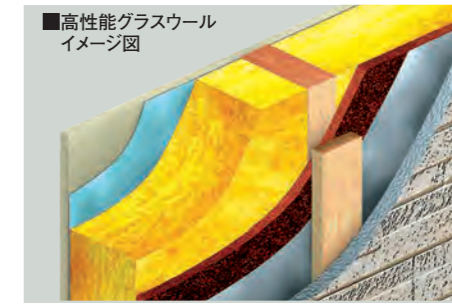


断熱材

高性能な断熱材で優れた断熱性を実現！

高性能断熱材

壁と天井の断熱材に高性能グラスウール**24K**採用！

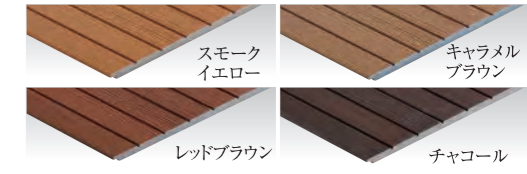


軒天井ボード

グッドデザイン賞受賞歴もある高意匠の木目外装材。



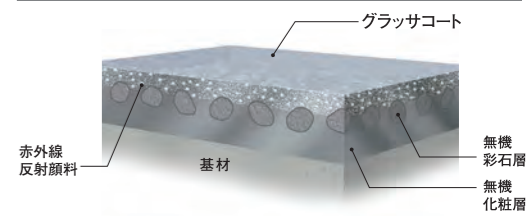
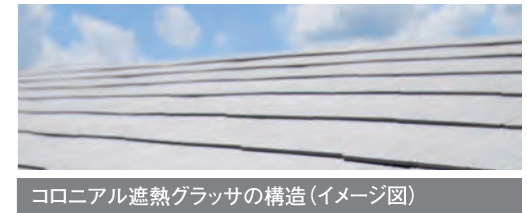
ラフォーレティンバー 3×6タイプ(14mm厚)



屋根

屋根で太陽の熱を遮り、居住空間への伝熱を抑制。

コロナル遮熱グラスサ



屋根で太陽の熱を遮り、居住空間への伝熱を抑制。屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄えかしこく使う。

すみふ × エネカリ



太陽光発電システム 蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！
 初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
初期費用 0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

太陽光発電システム



つくる



蓄電池

ためる



通信機能付きリモコン

かしこく使う

エネルギーで創る、より良い暮らし*

- 1 自家消費分が増えて、より経済的に！
- 2 電気の使い方に合わせて、蓄電池の運転モードが選べる！
- 3 スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利！
- 4 メーカーの見守り機能により、故障時も安心！

※ハウスマイルネットワークのユーザー設定が必要で(無償)。メーカーが通信費を負担する通信モデムで、遠隔で自動ファームアップ等をおこないます。

発災後は約**5割**の地域で停電。

□首都圏直下地震の被害想定/インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報。2022年4月時点)

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます！

◎災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間** ※厚生労働省の発表:東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧。

蓄電容量5.5kWhの場合

右の機器を

約**3日間**使用OK!※1

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマートフォン充電 4台/日
----------------------	----------------------	--------------------	----------------------------

※1:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。
 ●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

キッチン

やさしくあたたかな自然の意匠がキッチン空間に美しく調和。
調理を快適にサポートする機能性も併せもった石目調デザインキッチン。



デザイン性

高級家具のような美しい模様

深みのある色彩と美しく質感あふれる表情をリアルに表現。
毎日の暮らしをより豊かに彩ります。

耐熱性

熱いなべの跡が付きにくい

加熱したなべを置いても跡が付きにくく、剥離・変質もしにくい素材です。
注意/色柄によっては変色する場合があります。必ずなべ敷きをご使用ください。

耐汚性

汚れにくくお手入れも簡単

汚れが付きにくく、醤油・コーヒー・カレー粉による着色も抑制。
普段のお手入れは水拭きだけでOKです。

石目柄カウンター



プランコンクリート マーブルグレー ソリットダーク

レンジフード ペニンシュラタイプ



亜鉛メッキ鋼板で防錆性と耐食性が向上。アクアスリットフィルターで凹凸が少なく、水キレが抜群。LED照明付き

加熱機器



クリアガラストップコンロ/マットブラック。自動炊飯機能、無水両面焼きグリル付き。

マルチシンク



シャープなエッジが特長。多彩なオプションが使えるマルチシンク。(洗剤カゴ付)

タッチレス水栓



上面センサーで手を触れずに吐水・止水できるタッチレス水栓。ヘッド引き出し式シャワー。

ビルトイン食器洗い乾燥機



大きな食器も出し入れしやすいスライドオープン。

コンセント



キッチン家電がサッと使えるコンセントを2箇所に設置。

バスルーム

お掃除のしやすさや、快適にお使いいただける工夫もいっぱいなバスルーム!



スイッチ付エコアクアシャワーSPA
毎日のシャワーが楽しくなる、3種類の吐水モード



シルクミスト吐水
ウルトラファインバブルを含んだやわらかな肌あたりのミストで、やさしく皮脂汚れを洗い流します。

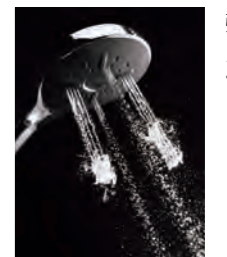
ウルトラファインバブル※2
(直径0.001mm未満の泡)

毛穴 (直径0.1~0.3mm)
※イメージ

ミスト水流1mLあたり
ウルトラファインバブルが約7000万個※1

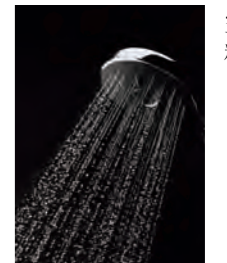
※1水道1mLあたり(水温15℃±1℃・水道蛇口流量5.5L/分)に含まれるウルトラファインバブルの合計値(水質・環境・時期により数値は変動します)。'20.10.30~'21.01.18・計2回の測定による最大値は7,100万個(平均値は6,700万個)。第三者機関にて測定。※2「ウルトラファインバブル」はFBIAの登録商標です。

パワーマッサージ吐水



強弱をつけたリズミカルな水流で、心地よいマッサージ感が得られます。

アクアスプレー吐水



空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

洗面化粧台



傷、汚れ、水がかりに強いカウンターを採用。
サブ洗面からメイン洗面とライフシーンに合わせて選べる洗面化粧台!

洗面ボウル



メラミン化粧板カウンター

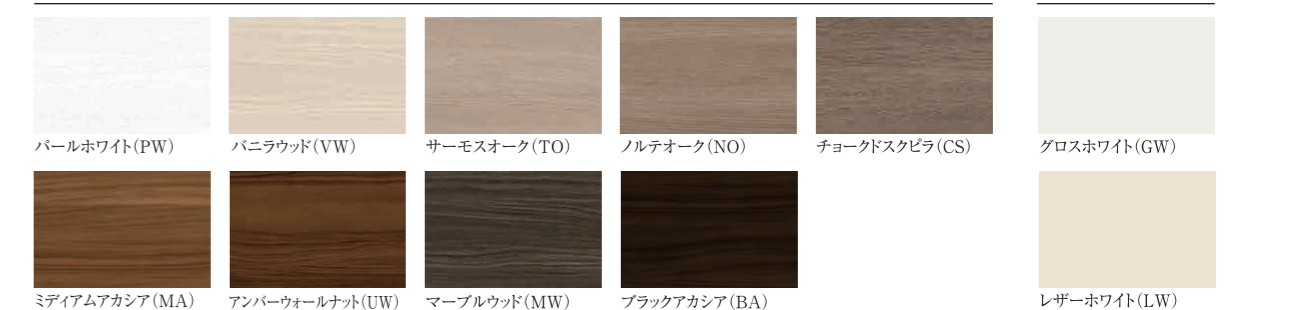
指紋が付きにくく、傷や汚れ、水がかりに強くお手入れもラクなメラミン化粧板のカウンターです。



扉バリエーション(プッシュオープン)

扉カラーは全11カラーをラインナップ。 ※オプションで上記カウンターと同色のメラミン化粧板扉もお選び可能です。

■スタンダードカラー



■プレミアムカラー

トイレ



標準仕様

収納一体型のシャワートイレ



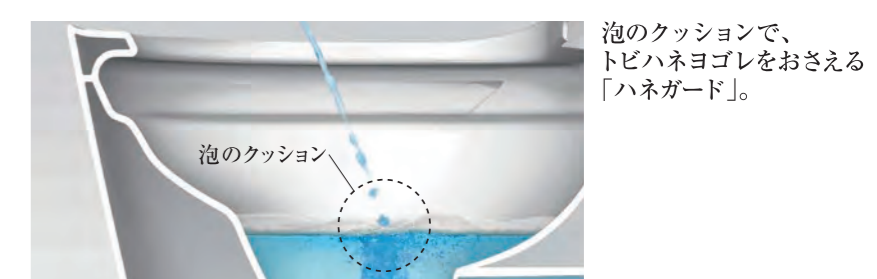
フレッドUP!

全自動おそうじトイレ



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。2種類の泡で、お掃除します。

勢よく回転しながらまんべんなくキレイに。



泡のクッションで、トビハネゴレをおさえる「ハネガード」。

メインフロア **更なる4樹種の床材 無垢材挽き板化粧フロア**

混じり気のないピュアな天然木の「無垢材」を贅沢に使用した銘木の美しさと、床暖房対応、耐久性などの機能面を併せ持つ、朝日ウッドテック史上最高の無垢材挽き板化粧フロア。



抗ウイルス性能
99.99%
 ウィルスA(エンベロープあり) 24時間後の結果状況
 ※試験データの数値は試験値であり、保証値ではありません。

抗ウイルス処理なし
 抗ウイルス処理あり

SIAA基準適合の「抗ウイルスフローリング」
 仕上げ塗装に抗ウイルス機能を付与しています。
 (一社)抗菌製品技術協会(SIAA)による抗ウイルスSIAAマークを取得。

その他のフロア **木味の生命が息づく天然木複合フローリング(床暖房対応)**

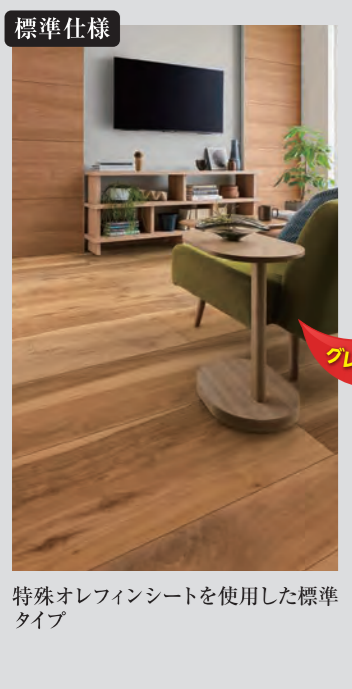
厳選6樹種 無着色品



天然木ならではの趣を与えるキャラクター

- ガムポケット
- シュガーマーク
- ノット・ピンノット
- 材色の濃淡
- 虎斑
- カーリー空
- 根空
- パースアイ

[NEW] ドライ着色(低輝度な微着色)品



標準仕様
 特殊オレフィンシートを使用した標準タイプ

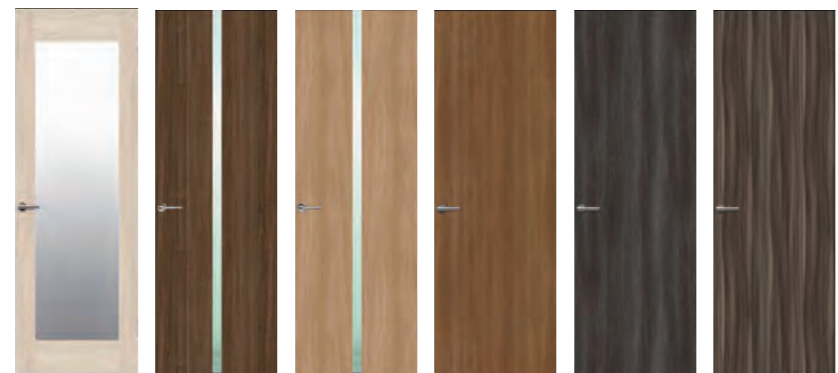
内部建具

用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ



どんなインテリアにもマッチするベーシックなスタイル。住まいのインテリアを彩ります。

- ウッドパネル工法=メイン階H2400mm、その他の階2200mm
- 2×4工法=すべての階がH2200mm



カラーバリエーション

エクリュホワイト	ネオアッシュ
ソリッドオーク	ラテパーチ
ノーブルチェリー	グランウォールナット
アレグロチェリー	カーボンオーク

テレビドアホン

スマートフォンでも対応できる「外でもドアホン」

外出先のスマホとビデオ通話。メッセージも残せる

外出先のスマホで映像を見ながら来客対応

お子様の留守番中の来客でも…

4台まで登録可能

外出先でもスマホでリアルタイムに映像と音声で来客対応ができます。

モニター親機にビデオ通話用のカメラを内蔵

ビデオメッセージが残せる

外出先のスマホで電気錠の施錠・解錠(電気錠接続時)

鍵を持たない子供が帰宅しても、外出先からスマホで電気錠の解錠ができます。また、鍵をかけ忘れて外出してしまっても、スマホで確認、施錠ができます。

※電気錠操作にはJEM-Aアダプタが必要です。※解錠操作はドアホン着信時のみ対応可能です。

玄関ドア

リモコンでも、カードでも、シールでも、自由に選べる便利なカギ!

ドアから離れていてもリモコン操作が可能
 ※操作可能範囲は室外側の3m以内です。
 ※設置環境によっては上記以外の範囲(室内側など)でも操作できることがあります。

施錠時 安心の緑色表示

解錠時 注意の赤色表示

シャープなグリップを際立たせるカーブ形状。

スリットからの光が美しいLED。

マルチメディアコンセント

LANコンセントは各部屋に設置可能!

マルチメディアコンセント

無線(Wi-Fi)アクセスポイント・テレビ・パソコンなどをつなげられます。

※Wi-FiはWi-Fi Allianceの商標または登録商標です。

屋外コンセント・屋外電気コンセント(防水タイプ)

電気自動車対応屋外コンセント!

操作性向上、長寿命設計。

屋外コンセント(200V用)
 WK4322S 適合スイッチ:WTC52631W01 プレート:WTC7101W
 スマートデザインシリーズにグレードアップ!!

ホワイトシルバー シャンパンブロンズ ホワイト ブラック