



新築分譲住宅 / 全6棟

小田急相模原



一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



長期優良住宅

耐震等級3

- 所在地 / 座間市相模が丘6丁目
- 交通 / 小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩15分
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 建物構造 / 木造コロニアルクアッド2階建
- 建築確認番号 / 第23UD11T00909号他
- 完成予定年月 / ③令和6年2月下旬 ⑥令和6年3月下旬
- 用途地域 / 工業地域
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 地目 / 宅地
- 接道 / 北西側4.5m公道、南西側6.7m公道、南東側4m開発道路
- 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・オール電化
- 引渡 / 年内予定 ■取引態様 / 売主
- 備考 / 道路斜線・隣地斜線・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

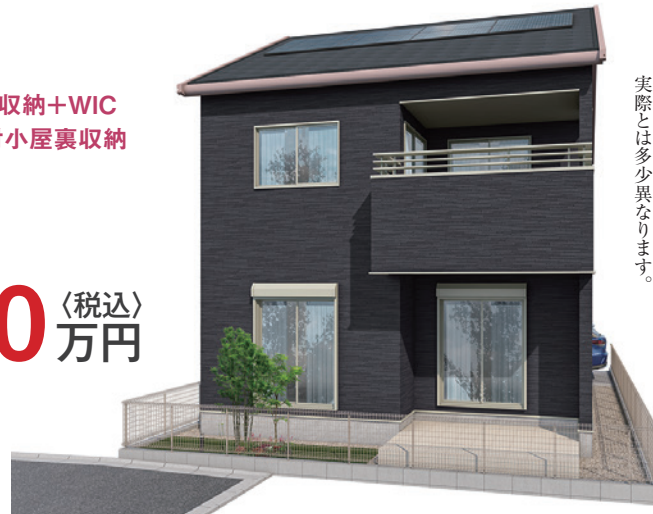
ソーラーシステム×オール電化×Z空調

心地よく家計にも優しい邸宅が誕生! 駅まで平坦な立地。商業施設と教育施設が充実した住環境は年齢を問わず快適にお住まいいただけます。

3号棟 3LDK+土間収納+WIC+固定階段付小屋裏収納

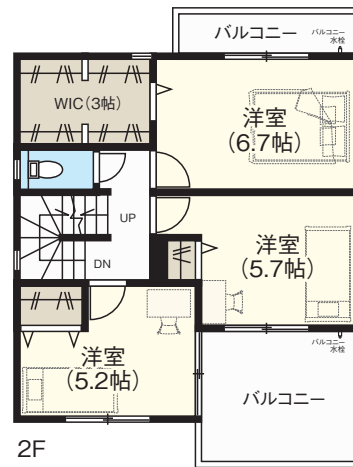
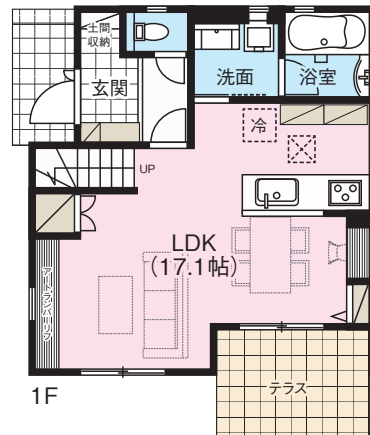
- 敷地面積 / 100.04㎡ (30.26坪)
- 建物面積 / 88.18㎡ (26.67坪)
- 小屋裏収納 / 16.97㎡ (5.13坪)

販売価格 **5,730** 万円 (税込)



※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

- 土間収納
- 2方向道路
- 小屋裏収納



土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



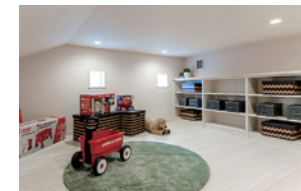
お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすみので部屋を広くスッキリ使えます。

ソーラーシステム



「ソーラーシステム」と発電量や家中の電気の使用量を「見える化」する省エネモニター「HEMS」。創ったエネルギーを無駄にすることなく、節電ポイントを理解しながら省エネの意識を高めます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付だから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



[カーナビには座間市相模が丘6丁目31付近と入力ください]

小田急小田原線
「小田急相模原」駅
徒歩 **15** 分

Life Information

◆教育施設

- 相模野小学校 約800m (徒歩10分)
- 相模中学校 約350m (徒歩5分)
- 相模が丘東保育園 約800m (徒歩10分)
- 座間孝道幼稚園 約400m (徒歩5分)

◆生活・ショッピング

- ファミリーマート 約600m (徒歩8分)
- スーパー三和 約500m (徒歩7分)
- イオンモール座間 約500m (徒歩7分)
- ノジマ 約750m (徒歩10分)
- イトーヨーカドー 約1,500m (徒歩19分)
- ビッグ・エー 約1,000m (徒歩13分)

◆その他

- 相模が丘第3公園 約140m (徒歩2分)
- 相模が丘どんぐり公園 約150m (徒歩2分)

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 神奈川営業所
〒224-0001 神奈川県横浜市都筑区中川1丁目4番1号ハウスケア横浜 情報館4階
TEL:045-511-8001 FAX:045-511-8009

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-mail:re-tokyo2@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル **0120-333-588**

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



スマート・ワン シティ小田急相模原

ソーラーシステム×オール電化×Z空調

長期優良住宅

耐震等級3

心地よく家計にも優しい邸宅が誕生! 駅まで平坦な立地。
商業施設と教育施設が充実した住環境は年齢を問わず快適にお住まいいただけます。

6号棟

3LDK+土間収納+WIC
+固定階段付小屋裏収納

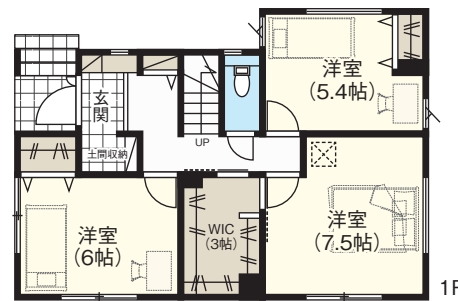
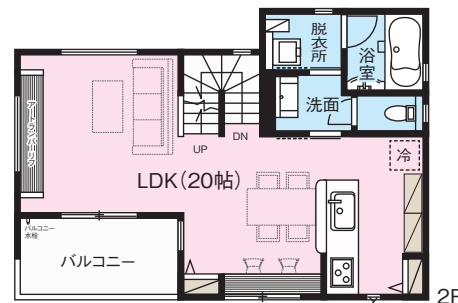
■敷地面積/100.01㎡(30.25坪)
■建物面積/96.88㎡(29.30坪) ■小屋裏収納/15.73㎡(4.75坪)

販売価格 **5,350** (税込) 万円



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

- 土間収納
- WIC
- 小屋裏収納



7号棟

3LDK+WIC+固定階段付小屋裏収納

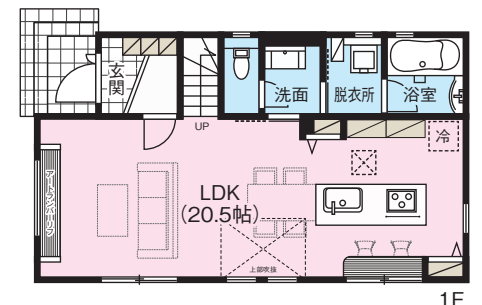
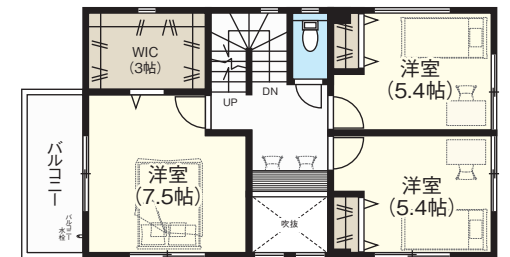
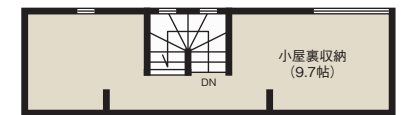
■敷地面積/100.08㎡(30.27坪)
■建物面積/96.88㎡(29.30坪)
■小屋裏収納/18.63㎡(5.63坪)

販売価格 **5,350** (税込) 万円



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

- スタディコーナー
- 角地
- 小屋裏収納



空調革命 Z空調

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



ソーラーシステム



「ソーラーシステム」と発電量や家中の電気の使用量を「見える化」する省エネモニター「HEMS」。創ったエネルギーを無駄にすることなく、節電ポイントを理解しながら省エネの意識を高めます。

土間収納



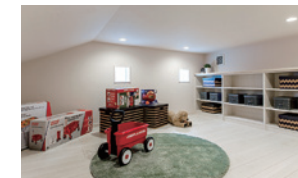
ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

