



| ラ | イ | ン | ナ | ッ | プ |

敷地や地域、経営計画に最適な建物タイプをご提案します。



■ オートロック・エントランスタイプ

建物の入口をオートロック式に。戸建感覚でありながら、マンションのような高級感・防犯性を両立させます。



■ リニアタイプ

片側の共用廊下で、効率的な住戸配置が可能に。単身者からファミリーまで、様々なニーズに対応力を発揮します。



■ デュエットタイプ

全世帯の玄関を1階に設けることで、屋外の共用部を削減。敷地を効率的に活用できます。



■ メゾネットタイプ

一軒家感覚の2階建タイプ。ファミリーやカップルの長期入居も見込めます。



■ ライフプランニングハイム

自宅を兼ねた賃貸併用住宅。上質な暮らしと安定収入をめざします。



土地の真価を引き出し、街の“象徴”を創る資産活用。

ハイクラス
賃 | 貸 | 住 | 宅

ハイム ランドマーク モデル

Heim
LandMark
Model



Heim LandMark Model プレミアムオーナー募集

特典 1 セキスイハイム不動産(株) 賃貸管理手数料2%オフ

特典 2 プレミアムオーナー特別価格でのご提供 + インテリア仕様グレードアップ

各月先着
10棟



詳細・お申込み
についてはこちら

【お申込み条件】●東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・山梨県(島嶼部、山岳地域を除く)で土地をお持ちの方、または購入予定の方が対象となります。●当社指定期日までの建築ご着工が条件となります。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●ハイムランドマークモデル仕様をはじめとした当社指定の仕様をご採用いただけます。●建築途中やお引き渡し後の各種見学会や取材・撮影などにご協力いただけます。【特典について】●「セキスイハイム不動産(株)賃貸管理手数料2%オフ」の適用には、セキスイハイム不動産株式会社による管理が条件となります。●「セキスイハイム不動産(株)賃貸管理手数料2%オフ」の適用期間は賃貸開始より10年間となります。また特典適用にあたってはセキスイハイム不動産(株)による審査があり、審査結果によっては適用外とさせていただきます。※詳しくは営業担当にお尋ねください。●「セキスイハイム不動産(株)賃貸管理手数料2%オフ」と「プレミアムオーナー特別価格でのご提案+インテリア仕様グレードアップ」は併用可能です。●「インテリア仕様グレードアップ」は当社販売価格にて100万円(税抜)までのグレードアップとさせていただきます。【募集について】●今回募集する「Heim LandMark Model プレミアムオーナー」は各月先着10棟です。募集棟数に達し次第、受付を終了させていただきます。●最終ご契約締切日/2024年9月30日(月)●最終お引渡し期日/2025年12月10日(水)

さらに

競争力・資産価値の高い賃貸だから一括借上の場合も有利!

レトアAZ『ZEH』仕様の電力シェアスタイルでご建築の場合

入居開始時の初回免責ゼロ

10年間家賃固定

※2024年9月30日(月)までのご契約、2025年3月31日(月)までのお引渡し、セキスイハイム不動産株式会社による管理が条件となります。※サポート内容はエリアによって異なります。また、対応できない地域があります。※詳しくは営業担当にお尋ねください。【マスターリース契約について】※借地借家法第32条1項の規定により、月額賃料は減額されることがあります。※やむを得ない事由がある場合には、3ヶ月前までに、文書による予告をもってそれぞれ相手方に対し、本契約の解約を申し入れすることができます。ただし、オーナー様からの解約申し入れについては、借地借家法第28条の正当事由が必要となります。

市場調査 経営シミュレーション 各種ご相談 など 無料実施中!

※詳しくは営業担当にお問い合わせください。



入居者に寄り添う計画で安定経営をめざす
低層賃貸ならではの LandMark Plan

Planning

土地の特性を活かし
長期入居をねらう戦略

Quality

安定経営を支える
高品質の建物性能



宅地建物取引業者免許・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号

東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階

私たち東京セキスイハイム株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。ホームページをご参照ください。ホームページ: https://www.tokyo016.jp/privacy/policy_info/ 下記に記したお客様情報は、東京セキスイハイム株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。