



新築分譲住宅 / 全10棟

**加須市 南篠崎**

街スマ 建設物件 Smart One スマートワン

**長期優良住宅**

**耐震等級3**

全10区画の分譲地! 広々とした敷地面積92坪以上!  
 カースペース2台可能! 加須IC近く、車でのお出かけにも便利!

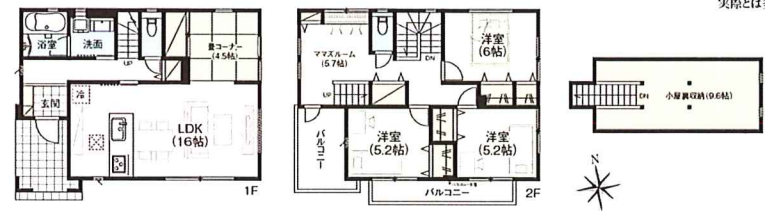
**13号棟** 3LDK+タタミコーナー+ママズルーム  
 +固定階段付小屋裏収納

■敷地面積 / 326.06㎡ (98.63坪)  
 ■建物面積 / 106.81㎡ (32.31坪) ■小屋裏面積 / 18.21㎡ (5.50坪)

タタミコーナー ママズルーム 小屋裏収納



※イメージベースにつき 実際とは多少異なります。



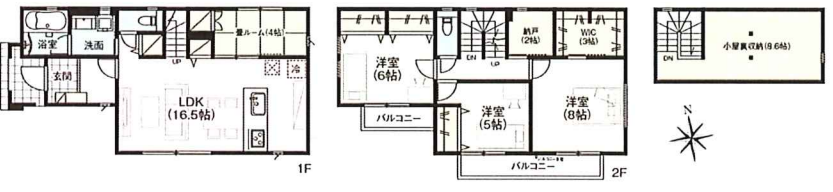
**14号棟** 4LDK+納戸+WIC  
 +固定階段付小屋裏収納

■敷地面積 / 305.63㎡ (92.45坪)  
 ■建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪) ■小屋裏面積 / 17.39㎡ (5.26坪)

タタミルーム 納戸付 小屋裏収納



※イメージベースにつき 実際とは多少異なります。



13号棟	3,790	(税込)	14号棟	3,740	(税込)	15号棟	3,840	(税込)	16号棟	3,840	(税込)	17号棟	3,840	(税込)
販売価格	万円		販売価格	万円		販売価格	万円		販売価格	万円		販売価格	万円	
19号棟	3,890	(税込)	20号棟	3,890	(税込)	21号棟	4,000	(税込)	22号棟	4,000	(税込)	23号棟	4,220	(税込)
販売価格	万円		販売価格	万円		販売価格	万円		販売価格	万円		販売価格	万円	

■所在地 / 加須市南篠崎字南761-1(他) ■交通 / 東武伊勢崎線「花崎」駅徒歩13分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■建物構造 / 木造スレート葺2階建 ■建築確認番号 / 第23UDH15建01111号他 ■完成予定年月 / 令和5年11月 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 田・畑 ■接道 / 6m開発道路 ■設備 / 東京電力・公営水道・個別浄化槽 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 日影規制有。公園308㎡持分1/22有。本物件県道に接するため、大型車両通過に伴う騒音、振動、臭気有り。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

空調革命  
**Z 空調**

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。

GOOD DESIGN AWARD 2017

ビヴァリオ



最もニーズの高い対面式。料理や片付けをしながら家族との会話も弾みます。リビング側の飾り棚にはお気に入りのアイテムを飾り、お洒落に空間を彩ります。

タタミコーナー・タタミルーム



畳の温もりを感じるモダンで洗練されたおちつく空間。家族団らんのスペースや子供の遊び場としても利用できる、用途多彩なスペース。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクらく収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



[カーナビには加須市南篠崎字南761-1付 近と入力ください]

東武伊勢崎線  
**「花崎」駅徒歩13分**

Life Information

- ◆教育施設
- 大桑小学校 ..... 約631m (徒歩8分)
  - 加須平成中学校 ..... 約1,200m (徒歩15分)
  - 大桑幼稚園 ..... 約578m (徒歩8分)
  - 花崎保育園 ..... 約1,200m (徒歩15分)
- ◆生活・ショッピング
- セブンイレブン ..... 約822m (徒歩11分)
  - ドラックセラム ..... 約1,000m (徒歩13分)
  - フードマーケットカスミ ..... 約1,300m (徒歩17分)
  - ベルク ..... 約2,300m (徒歩29分)
  - ドン・キホーテ ..... 約2,000m (徒歩25分)
  - ヤマダ電気 ..... 約2,400m (徒歩30分)
  - ダイソー ..... 約3,600m (徒歩45分)
- ◆その他
- 花崎北公園 ..... 約583m (徒歩8分)
  - 花崎駅前郵便局 ..... 約941m (徒歩12分)

**HINOKIYA**  
 桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
**桧家住宅カンパニー 埼玉営業所**  
 〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
 TEL: 048-729-8989  
 FAX: 048-729-8988  
 E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ  
 フリーダイヤル  
**0800-800-6090**

ホームページ公開中  
 www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

