

地元密着 創業55年

体にやさしい安心・安全・健康住宅!

あなたにピッタリの選択肢をご提案します

# 「新築」・「建替え」・「リフォーム」すべて(株)大塚建設にお任せください

決算前につき **限定3棟**  
4月30日までの  
特別価格

建物の引渡しが2025年  
3月31日までに可能な方

建て得でんちプラン 決算前価格

## 2,080万円~

(税込)

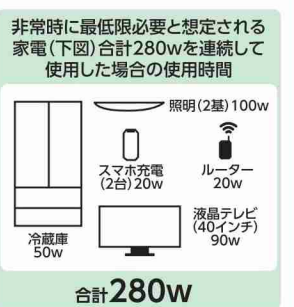
大人気の平屋15.5坪の  
ファミリー版です  
コンパクトながらも4LDK  
4~5人家族向けのプラン  
災害時にも安心です

平屋・断熱等級5  
ZEHプラン  
**27.31坪**

太陽光発電  
**15.26kw**

蓄電池  
**9.5kw**

- UB1616 暖房乾燥機付
- キッチン L2550 IH 食洗機
- 洗面化粧台 W750
- お掃除リフトアップトイレ
- 雨戸・シャッター可
- カラーカメラドアホン子機付



満充電の状態でする機器の目安 **9.5 kWh** [初期実効容量] **約34時間** 使えます

※詳しくは弊社スタッフまでお尋ねください

大人気の平屋 決算前価格

## 1,250万円~

(税込) **15.50坪**  
(51.34m<sup>2</sup>)

1~3人家族を想定

コンパクトながらもまったく無駄のない大人気プラン  
※15.5坪プランはA~Dプランあります

- UB1616 暖房乾燥機付
- キッチン L2250 IH
- 洗面化粧台 W600~750 二面・三面鏡オールスライド
- タンクレストイレ お掃除リフト オート開閉・オート洗浄
- 雨戸・シャッター可
- カラーカメラドアホン子機付



15.50坪 ZEH 仕様 **1,450万円** (税込)~

太陽光 約9.7KW搭載  
断熱等級5

子育て家族の住まい 二世帯住宅にも最適

## 2,150万円~

(税込) **32.90坪**  
(108.97m<sup>2</sup>)

7人家族までを想定

無駄をなくし最大限空間を有効活用したプラン  
収納も十分確保しました

- UB1616 暖房乾燥機付
- キッチン L2550 IH 食洗機
- 洗面化粧台 W600(2台)
- パントリー ●1階引戸
- タンクレストイレ(1階) お掃除リフト オート開閉・オート洗浄
- 屋根付物干しコーナー
- カラーカメラドアホン子機付



32.90坪 ZEH 仕様 **2,350万円** (税込)~

太陽光 約11.6KW搭載  
断熱等級5

## リフォーム・リノベーション

見積無料! 他社 相見積もりOK  
耐震・断熱・インテリア提案いたします



純和風住宅からモダンな洋風へ



古民家リノベーション



外観のテイストに合わせた外構工事



土間収納で花粉もウィルスも持ち込まない



和室から洋室へ



片付くキッチンへ

LIXIL TEPCOの建て得 ご存知ですか? ZEH(ゼッチ)とはネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略

太陽光発電を **実質0円** で設置

確認申請費用、屋外給排水工事費用等は含まれておりません。また、お客様の設計プランや条件により性能表示が異なる場合があります。各種補助金等は別途申請等が必要な場合があります。詳しくはスタッフまで。真南にて検討の為、方位が変わる場合は再検討になります。

### 過去最大の予算規模 お得な補助金&支援策

- 〈新築〉住宅取得に使える支援策
  - 子育てエコホーム 子育て・若者世帯を対象に 長期優良住宅 100万円 ZEH住宅 80万円
  - 住宅ローン減税 13年間の税額控除
  - 贈与税非課税枠 最大1,000万円
  - フラット35の金利 最大年1.0%引下げ

- 〈リフォーム〉住宅省エネ2024キャンペーン
  - 先進的窓リノベ 高断熱窓の設置 補助率50% 上限額200万円/戸
  - 給湯省エネ事業 高効率給湯器の設置 上限額8~20万円 (工事内容による)
  - 子育てエコホーム支援事業 (世帯の属性に応じて変動) 省エネ改修・子育て バリアフリー改修 他 上限額20~60万円/戸

株式会社 **大塚建設** 光と風の家

お気軽にお問合せ下さい  
フリーダイヤル **0120-07-1537**

広告有効期限 2024年4月30日まで