

# PLAN

「街なかモデル」で実際の暮らしに近いイメージをご体感ください。



1F床面積 55.89㎡(16.90坪) 2F床面積 48.31㎡(14.61坪) 3F床面積 33.02㎡(9.98坪) 延床面積:137.22㎡(41.50坪) 建築面積 56.62㎡(17.12坪)

■街なかモデル中野坂上(分譲住宅)【物件概要】●所在地/中野区本町2丁目●交通/東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩6分・都営地下鉄大江戸線「中野坂上」駅徒歩7分●土地面積/81.27㎡(約24.58坪)●延床面積/137.22㎡(約41.50坪)●構造・階数/木造3階建●価格/165,000,000円●完成/2020年6月13日●引渡日/2025年5月25日●間取り/3LDK●取引態様/売主(三井ホーム株式会社) 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(11)第2531号●広告有効期限:2021年3月31日※坪表示1㎡=0.3025坪として算出。※表示の徒歩分は、80mを1分で算出し端数を切り上げたものです。※前記の概要は全て2020年8月25日現在のもので、※ご契約いただいた後も、一定期間建物を一般公開することを前提としての販売となります。※家具・調度品は販売価格に含まれません。

## 三井ホームは健康住宅へ、「強くてやさしい家」を実現。

### 確かな耐震性

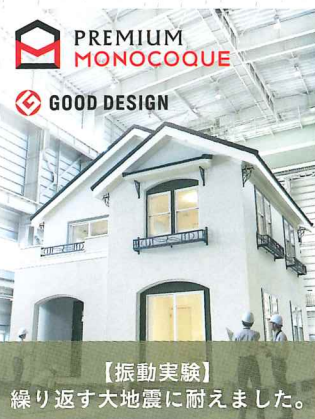
震度7・加振回数60回で  
検証!

2016年6月、7月、業界最大規模の  
実大耐震実験を実施※1。

業界初※2

熊本地震の  
地震波による  
実験

過去の震度7  
の大地震  
(再現実験)  
すべてで検証



※1:プレミアム・モノコックGにて実験 ※2:耐震実験数値を公表している住宅メーカー調査による2016年6月9日現在 三井ホーム調べ

### 健康住宅性能

21世紀は空気環境を  
コントロールする時代!

家中隅々まで24時間  
湿度・温度をコントロール。  
健康的な住まいづくりを実現します。

カビの発生  
約1/25※

ダニの発生  
約1/35※



※2012年9月~10月、(一財)東京顕微鏡院検査による



ご予約・お問い合わせは  
東京支店 **0120-603-031**

見学可能日時 平日(火・水を除く)土・日・祝10:00~17:00 事前予約制

憧れを、かたちに。



三井ホーム株式会社 東京事業本部

〒163-0438 東京都新宿区西新宿2-1-1新宿三井ビル38F  
TEL:03-3348-3131 URL:https://www.mitsuihome.co.jp

(一社)日本ツープイフォー建築協会正会員 建設業許可/国土交通大臣許可(特-29)第8030号  
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(11)第2531号



外観写真(2020年6月撮影)

# CRECER

都市型3階建住宅クレセール

街なかモデル中野坂上  
(分譲住宅)

憧れを、かたちに。





# 光と風を感じる、 都市型3階建て住宅

いつまでも住み続けたい場所であるために。  
よりよい暮らしのために選ばれる環境であるために。  
欠かすことのできないものを、都市で実現する。  
光と風につつまれる室内空間、そして、広々とした空へ暮らしを広げる発想。  
いつかくる地震にもしっかりと備えながら、  
都市の住み心地を高める3階建てをお届けします。



LDK

19帖超の大型リビング・ダイニング・キッチン上部を吹抜と折上げ天井とすることで、さらなる開放感を実現しています。

リビングでは、緑で彩られた開放感あるルーフバルコニーと、  
1階・3階とつながるスケルトン階段を配した吹抜により、光と風を十分に感じることができます。

LIVING & ROOF BALCONY



約9帖の主寝室は四方に間接照明を配し、落ち着いたプライベート空間を実現しています。主寝室からつながる書斎は、広々としたカウンターと収納に十分な棚を設け、仕事にも趣味にも使えるマルチスペースとして活用できます。

BEDROOM & STUDYROOM



KITCHEN

キッチンはリビングを見渡すことができる造りのため、リビングにお子様の様子を確認しながら料理をすることが可能です。リビング・ダイニングとのつながりにより、常に家族の会話が生まれます。



STUDY HALL

3階のホールはカウンターと棚を設けて、お子様の勉強などに利用できる設計に。吹抜によりリビングと縦でつながり家族のコミュニケーションも途切れさせません。

大判タイルをあしらった洗練されたデザインの玄関ホールは、間接照明や吹抜から得られる光も相まって、明るさがあふれ、訪れる人を出迎えるのにふさわしい空間を創造しています。

ENTRANCE

