

相模原の森にヘーベルハウスが描く、 家族の理想の住まい。



※掲載の写真は空撮写真にイラストCG加工を施したものとあります。

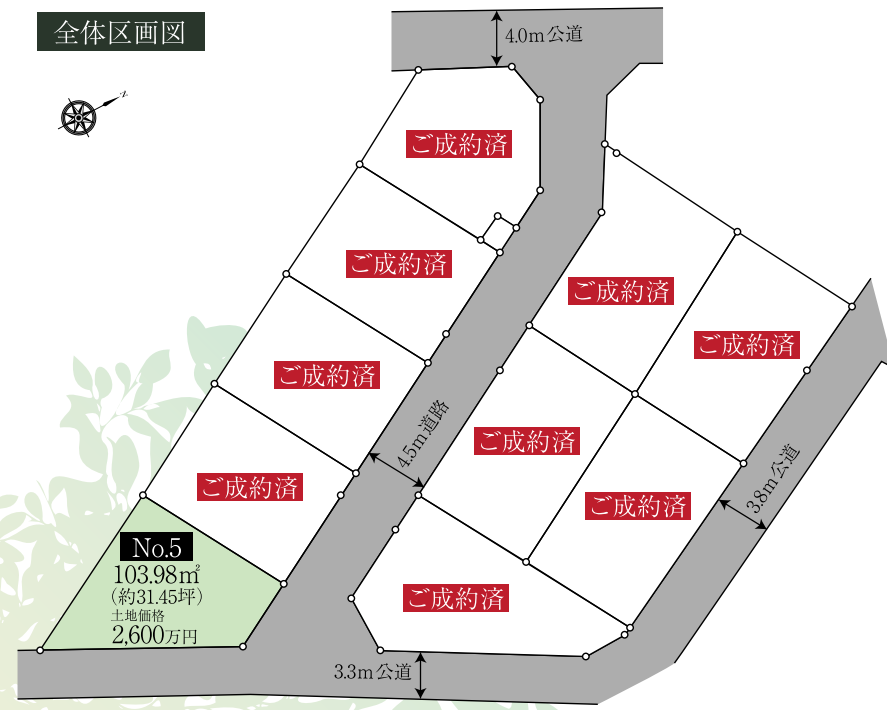
ヘーベルハウス建築条件付宅地分譲

相模原・大野台

駅前の大型商業施設と豊かな自然が調和した街「相模大野」。

家族とのかけがえのない時間、
子育てを愉しめる時間、そして自分らしく暮らせる時間。

利便性も豊かな緑もあきらめない、
ここから始まる明日は、きっと素敵になる。



全10区画による 開発分譲地	敷地面積 31坪以上
ヘーベルハウスによる 自由設計	土地価格 2,600万円

ヘーベルハウス建築条件付宅地 先着順受付開始

詳しい資料や建物プランのご相談は町田支店までお気軽にご連絡ください

【相模原市南区大野台4丁目 建築条件付宅地分譲物件概要】 ■所在地/神奈川県相模原市南区大野台4丁目26番地内(住居表示) ■交通/小田急小田原線「相模大野」駅 徒歩15分「大野台8丁目」停まで徒歩1分、JR横浜線「古淵」駅まで徒歩27分 ■総区画数/10区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/103.98㎡(約31.45坪) ■土地価格/2,600万円 ■地目/宅地 ■開発許可番号/相模原市指令(開調)第R03-1061号(令和4年1月31日付) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道状況/北東側約3.8m幅公道、北西側約4.0m幅公道、南東側約3.3m幅公道、分譲地内約4.5m開発道路 ■設備/東京電力、公営水道、下水道、都市ガス ■その他の法令/絶対高さ制限1.0m、準防火地域 ■現況/更地 ■権利/所有権 ■引渡/建物完成時同時引き渡し ■取引態様/売主(旭化成ホームズ株式会社神奈川総合支店 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(11)第2739号) 【建築条件付宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に旭化成ホームズ株式会社と建築請負契約を締結いただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。但し契約書に貼付した印紙代は除きます。※先着順につきご成約済の場合がございます。予めご了承ください。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算しております。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告作成日/2023年10月30日 ※取引有効期限/2023年12月末日

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-28)第9454号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(11)第2739号
 ■(一社)不動産流通経営協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

旭化成ホームズ株式会社

〈販売についてのお問い合わせはこちら〉 営業時間 10:00~18:00(火・水曜定休日)

神奈川総合支店 ☎ 0120-60-7946

〒220-6214 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-5 クイーンズタワーC14F

〈建物についてのお問い合わせはこちら〉 営業時間 10:00~18:00(火・水曜定休日)

町田支店 ☎ 0120-758-850

〒194-0022 東京都町田市森野1-7-23 大樹生命ビル3階

子育て世代にはうれしい。子育てサポートが充実した相模原市。



- 認定こども園おおのだい……徒歩 9分(約 690m)
- ナースリースクールT&Y
こもれびの森……徒歩 16分(約 1,210m)
- 相模原市立大野台中央小学校……徒歩 15分(約 1,150m)
- 相模原市立大野台中学校……徒歩 12分(約 960m)

子ども・子育て支援制度

平成27年4月より「子ども・子育て支援新制度」がスタートし、さらに令和元年10月からは、新たな給付制度の創設とともに3~5歳の「幼児教育・保育の無償化」が実施。安心して子育てできる環境づくりをしております。

ファミリー・サポート・センター

ファミリー・サポート・センターは、地域において、子育ての手助けを受けたい人で行いたい人が会員となり、子育てについて助け合う会員組織です。市では「相模原市ファミリー・サポート・センター」を設置し、子育ての手助けを受けたい人で行いたい人を結びつけ、子育てを相互に援助する活動を支援しています。

子どもの医療費助成の拡大

通院・入院にかかる医療費の助成を、平成30年10月から中学校3年生までに拡大、通院・入院でかかった保険診療による医療費の一部を助成します。
※ただし、保険診療以外の医療費及び入院時食事代などは助成の対象となりません。また、他の公費負担医療制度を受けられる医療費や健康保険から高額療養費・附加給付金等として支給される金額は除きます。

子育てを応援・サポートします。

妊娠期から子育て期にわたる相談をお受けする「子育て支援センター」を設置しているほか、気軽に参加できる「子育て広場」や「ふれあい親子サロン」を市内で実施。また、健診や予防接種などの管理ができる電子母子健康手帳アプリ「さがプリコ」や、年齢にあった絵本をプレゼントする「ブックスタート・セカンドブック事業」などで、お子さんの成長に寄り添いながら子育てをサポートします。
※詳しくは相模原市役所ホームページにてご確認ください。

大型商業施設や豊かな自然が身近に充実した街で、家族にとって、自分にとってとっておきの暮らしをはじめよう。

住みやすさが魅力！ 相模原市

暮らしMAP

Shopping

No.1 暮らしに彩りを与える大型商業施設

駅前に集積した大型商業施設が、日々の暮らしに彩りと豊かさを与えてくれます。



その他にも数々の専門店も充実した住環境

- セブン-イレブン 相模原北里2丁目店……徒歩 12分(約 900m)
- クリエイト エス・ディー 相模原東大沼店……徒歩 19分(約 1,480m)
- イオン 相模原店……徒歩 19分(約 1,520m)
- MEGAドン・キホーテ 古淵店……徒歩 20分(約 1,600m)
- 島忠ホームズ 相模原店……徒歩 22分(約 1,720m)
- フードワン 大野台店……徒歩 22分(約 1,720m)



「かながわの美林50選」に選ばれた「木もれびの森」

首都圏近郊に73haという広さで遺された奇跡の森「木もれびの森」。四季折々の自然の表情を満喫できる散策路や芝生広場があり、気軽に森林浴が楽しめます。



No.3 大小の公園から数々の動植物が共存する美林まで、豊かな緑の包まれた穏やかな住環境



- 大野台4丁目公園……徒歩 3分(約 200m)
- 大野台4丁目 ふれあい公園……徒歩 8分(約 600m)
- 大野台中央公園……徒歩 15分(約 1,160m)
- 淵野辺公園……徒歩 22分(約 1,760m)

No.4 都市部の主要駅へ快適にアクセスできる小田急小田原線

東京・神奈川の中心都市へダイレクトにつながる小田急小田原線。ONもOFFもアクティブな暮らしを実現してくれます。



- 「町田」駅まで3分※1
- 「新宿」駅まで34分※2
- 「横浜」駅まで31分※3
- 「大手町」駅まで47分※4

※1町田駅：小田急小田原線(快速急行)利用、※2新宿駅：小田急小田原線(快速急行)利用、※3横浜駅：小田急小田原線(快速急行)利用「大和」駅より相鉄線(急行)に乗換、※4大手町駅：小田急小田原線(快速急行)利用「代々木上原」駅より東京メトロ千代田線乗換※所要時間は平日・日中平常時の目安で時間帯により異なります。また乗換・待ち時間は含まれておりません。

家族にとって、自分にとってとっておきの暮らしを始めよう！

旭化成ホームズ株式会社

お問い合わせはこちら 町田支店 0120-758-850 〒194-0022 東京都町田市森野1-7-23 大樹生命ビル3階 営業時間 10:00~18:00(火・水曜日休日)