

一条工務店の建築条件付土地分譲 イコトテラス東大輪

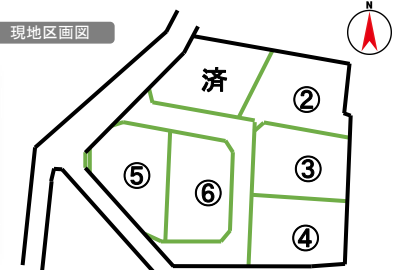


東鷲宮小学校まで徒歩23分、鷲宮中学校まで徒歩14分の充実した教育環境で子育て世代におすすめ！
また、周辺にはダイソー（徒歩4分）等商業施設多数あり、生活利便性にも大変優れた人気のエリアです。

JR東鷲宮駅まで徒歩20分、ショッピングセンター（ベスタ東鷲宮）まで
車で6分の利便性に優れた好立地



IMAGE PHOTO



イコトテラス東大輪 土地面積&価格表

区画	面積	販売価格	区画	面積	販売価格
1	済		4	314.14㎡(95.02坪)	1580万円
2	328.39㎡(99.33坪)	1360万円	5	317.38㎡(96.00坪)	1540万円
3	312.16㎡(94.42坪)	1580万円	6	318.11㎡(96.22坪)	1700万円

LOCATION Information

| 周 | 辺 | 環 | 境 |



● JR東鷲宮駅
約1.6km (徒歩20分)



● 東鷲宮小学校
約1.8km (徒歩23分)



● 鷲宮中学校
約1.1km (徒歩14分)



● ダイソー(鷲宮店)
約280m (徒歩4分)



● 原山公園
約1.3km (徒歩17分)



● 東鷲宮病院
約1.5km (車6分)



● しまむら(ベスタ東鷲宮店)
約1.5km (車6分)



● ベルコ(ベスタ東鷲宮店)
約1.5km (車6分)



● DCM(東鷲宮店)
約1.5km (車6分)



● セキ薬局(ベスタ東鷲宮店)
約1.5km (車6分)

〈イコトテラス東大輪 全体概要〉 ●所在地/埼玉県久喜市東大輪2036番1 他 ●交通/JR東鷲宮駅より徒歩20分 ●土地面積/305.06㎡(92.28坪)~328.39㎡(99.33坪) ●総区画数/6区画 ●販売区画数/5区画
●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化調整区域(34条11号) ●地目/宅地 ●設備/電気:有、ガス:無、上水道:引込有、下水道:引込有 ●私道負担/無 ●道路幅員/5m ●建蔽率/60%、容積率/200% ●開発許可番号/久指令都第2277号 ●土地の権利形態/所有権 ●販売価格/1,360万円~1,700万円 ●最高価格帯/1500万円台(3区画) ●取引態様/売主 ●取引条件有効期限/2024年1月31日

建築条件付き土地とは

ご案内の土地は、土地売買契約3か月以内に(株)一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この期間内に、住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息でお返しいたします。



一条工務店
住宅性能
たわりの

全館床暖房



家中ポカポカ
一条の家。

生活スペースのほ
ぼ100%をカバー
する
全館床暖房付き

防犯ツインLOW-E トリプル樹脂サッシ



性能の良さが光熱
費に貢献。

防音性能もトップク
ラスの高性能サッシ
です。

2倍耐震



建築基準法を超える
耐震性能。

国の基準の2倍の
耐震性能で
もしもの時も安全
です。

耐水害住宅



世界初、水害に耐
える住まい。

水害後、今まで通り
の生活ができる
耐水害住宅です。

家は、性能。



建築業許可:国土交通大臣(特.2)第10540号 宅建築免許:国土交通大臣(7)第5369号
一般社団法人 全国住宅産業協会加盟 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社:東京都江東区本場5-10-10 Tel.03-5245-0111

株式会社一条工務店 久喜蒲草展示場

☎0480-87-2511 担当 佐藤 達也 受付時間/10:00~19:00
年末年始を除く

毎日がイコトであふれる住まいづくり
一条工務店の分譲

イコトテラス



IMAGE PHOTO



一条工務店の建築条件付土地分譲

イコトテラス東大輪 分譲地のご案内



東鷺宮小学校まで徒歩23分、鷺宮中学校まで徒歩14分の充実した教育環境で子育て世代におすすめ！
また、周辺にはダイソー(徒歩4分)等商業施設多数あり、生活利便性にも大変優れた人気のエリアです。



「分譲も、性能。」
土地と住まいはトータルで考えることが大切です。
一条工務店ならではのメリットが、
皆様の後悔のない家づくりを約束します。
建てる時も、暮らしてからも、イコトのほいほいの
一条が創る街で新生活を始めませんか。



JR東鷺宮駅
約1.6km(徒歩20分)



東鷺宮小学校
約1.8km(徒歩23分)



ダイソー(鷺宮店)
約280m(徒歩4分)

家は、性能。

一条工務店



建築業許可:国土交通大臣(特.2)第10540号
宅建業免許:国土交通大臣(7)第5369号
一般社団法人 全国住宅産業協会加盟
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社:東京都江東区木場5-10-10 Tel.03-5245-0111

●お問い合わせは
一条工務店 久喜菖蒲展示場
tel.0480-87-2511

〒346-0106 久喜市菖蒲町菖蒲6005-1 fax.(87)3611