

お住まいの解体・建替えのチャンス！

完全予約制

# 不燃化特区 個別相談会

不燃化特区とは？

木造住宅密集地域(木密地域)のうち、都と区が連携して不燃化を強力に推進して「燃え広がらない・燃えない」まちづくりを進める制度です。

会場：三井ホーム 新宿北モデルハウス 開催時間／10:00～18:00(火・水除く)

2026年3月まで  
延長決定！

こんな方に  
おすすめ！

- ・老朽化した建築物をご所有の方
- ・燃えにくい建物へのお建替えを検討している方

不燃化特区では、老朽建築物の除却や建替え等、各区が推進している不燃化の取組みに対し、支援が行われています。

【中野区の不燃化特区の場合】

解体費用の助成  
最大840万円

+

建替えに伴う仮住居費  
最大40万円

+

建築設計・工事管理費  
最大312万円

お客様が所有されている建物が不燃化事業の助成対象か、補助金の対象か、ご説明させていただきます。ご参加特典として、建物プランや地盤調査の無料実施、御見積りもご提案いたします。ぜひ、お申込みください！

## 相談会ご参加＆ご成約特典

ご参加特典

建物プラン&地盤調査 無料

ご成約特典

最大100万円値引き！

限定  
企画

建替えキャンペーン

※建築地をご所有の方に限ります。また、内容によって特典が受けられない可能性がございます。予めご了承ください。

三井ホームで  
建替えをする  
メリットとは

- ✓ 地震や火災に強い！プレミアムモノコック工法
- ✓ 三井ホームローンで資金面からもサポート
- ✓ 最大100万円お得な建替えキャンペーン実施中！

※中野区には不燃化特区以外にも建替え等助成がございます。まずはご相談くださいませ。



三井ホーム株式会社  
新宿北モデルハウス

〒169-0073 東京都新宿区百人町 2-2-32「ハウジングステージ新宿」内

ご予約・お問い合わせ

03-6205-6031

受付時間／10:00～17:00(火・水定休)

# 【中野区】不燃化特区補助制度

中野区では、不燃化特区(弥生町三丁目周辺地区及び大和地区)の範囲内で、老朽建築物の建替え等を行う方へ補助金を交付しています。

○老朽建築物とは？  
→耐用年数の2/3を超過している建築物のことです。  
(右図参照)

○補助の対象者  
→老朽建築物の建替えを行う個人・法人

構造	耐用年数	老朽建築物
鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造	47年	築32年以上
鉄骨造 (骨格材4ミリ超)	34年	築23年以上
鉄骨造 (骨格材3ミリ超から4ミリ以下)	27年	築18年超
鉄骨造 (骨格材3ミリ以下)	19年	築13年以上
木造	22年	築15年以上

## 補助金額

(限度額があります)

次の①～③の合計額となります

①解体除却・整地費用  
(下記表は限度額)

延床面積 (建替え前)	木造	非木造
60㎡未満	960,000	1,400,000
60㎡以上80㎡未満	1,440,000	2,100,000
80㎡以上100㎡未満	1,920,000	2,800,000
100㎡以上120㎡未満	2,400,000	3,500,000
120㎡以上140㎡未満	2,880,000	4,200,000
140㎡以上160㎡未満	3,360,000	4,900,000
160㎡以上180㎡未満	3,840,000	5,600,000
180㎡以上200㎡未満	4,320,000	6,300,000
200㎡以上220㎡未満	4,800,000	7,000,000
220㎡以上240㎡未満	5,280,000	7,700,000
240㎡以上	5,760,000	8,400,000

②仮住居費  
建替えに伴い、  
仮住居が必要になった場合の費用  
(家賃や引っ越し代)

限度額: 400,000円

③建築設計・工事管理費  
建替え後の1階から3階までの  
床面積の合計に応じて定めた額  
(限度額あり。詳細はお尋ねください。)

